



شركة وادي الرياض  
Riyadh Valley Co

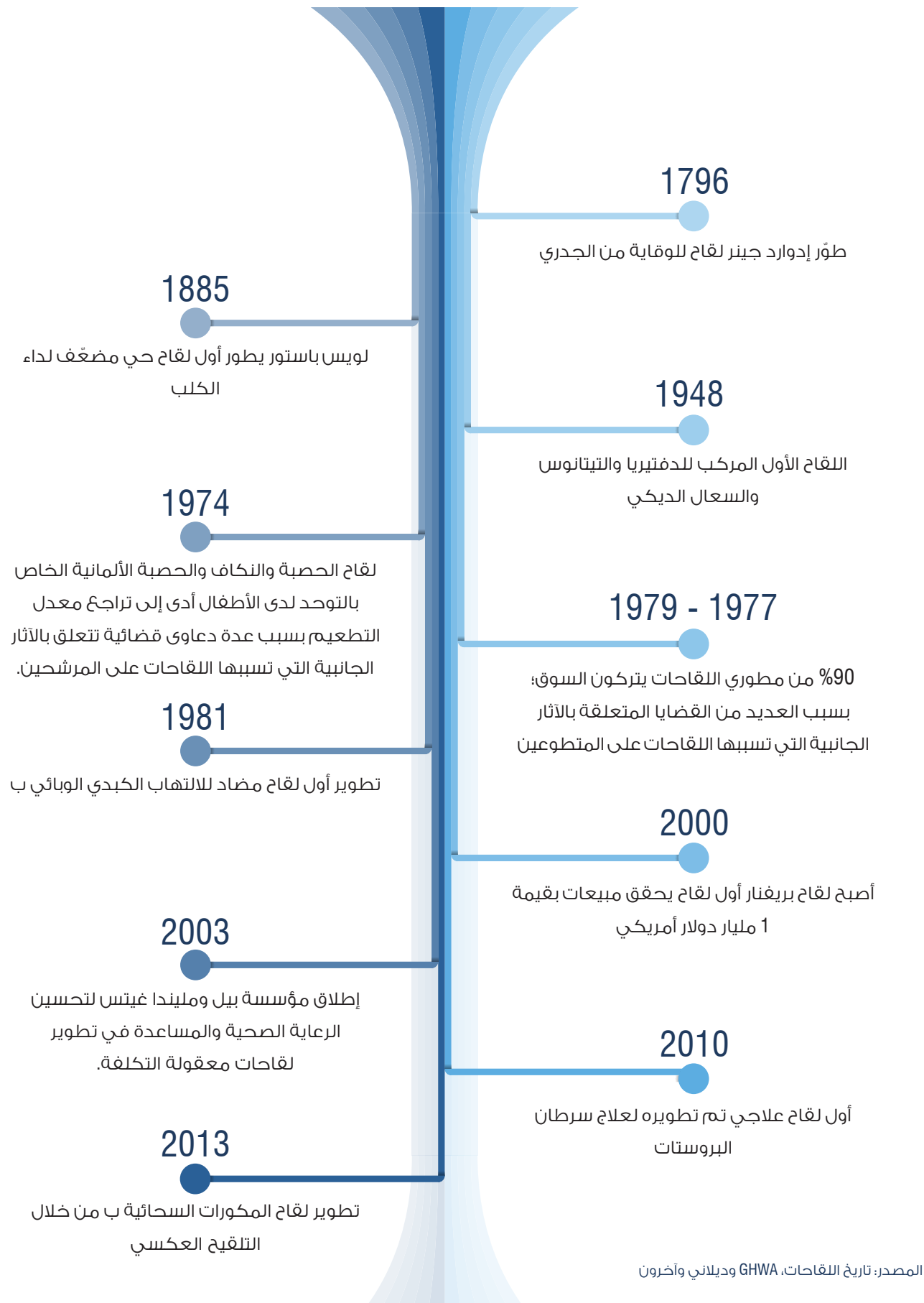
# صناعة اللقاحات

و سباق الحصول على لقاح فيروس كورونا المستجد



أكتوبر 2020

## تاريخ اللقاحات - الأحداث الرئيسية



## كيف تعمل اللقاحات؟

## ما هو اللقاح؟

يحتوي اللقاح على بكتيريا أو فيروسات ميتة أو ضعيفة (بحيث لا تملك القدرة على إحداث المرض)، ويتم إعطاؤها للشخص بحيث تحفز الجهاز المناعي في الجسم للتعرف عليها، وإنتاج أجسام مضادة تتعرف على الميكروب/الفيروس بشكل مبكر، وبالتالي يقوم بمحاربهه إذا دخل الجسم مرة أخرى ويمنع حدوث المرض. عادةً ما تُعطى اللقاحات عن طريق الحقن بالإبرة، ولكن يمكن أيضاً تناولها عن طريق الفم أو رشها في الأنف.

## أنواع اللقاحات

## اللقاح الوقائي

يتم تهيئة الجهاز المناعي عن طريق إعطاء اللقاح للتعامل مع عدوى معينة من خلال إنتاج عدوى مخففة بفيروس معطل أو ميت، مما يساعد جهاز المناعة على التعرف على الفيروس وتكوين أجسام مضادة له.

## أنواع اللقاحات

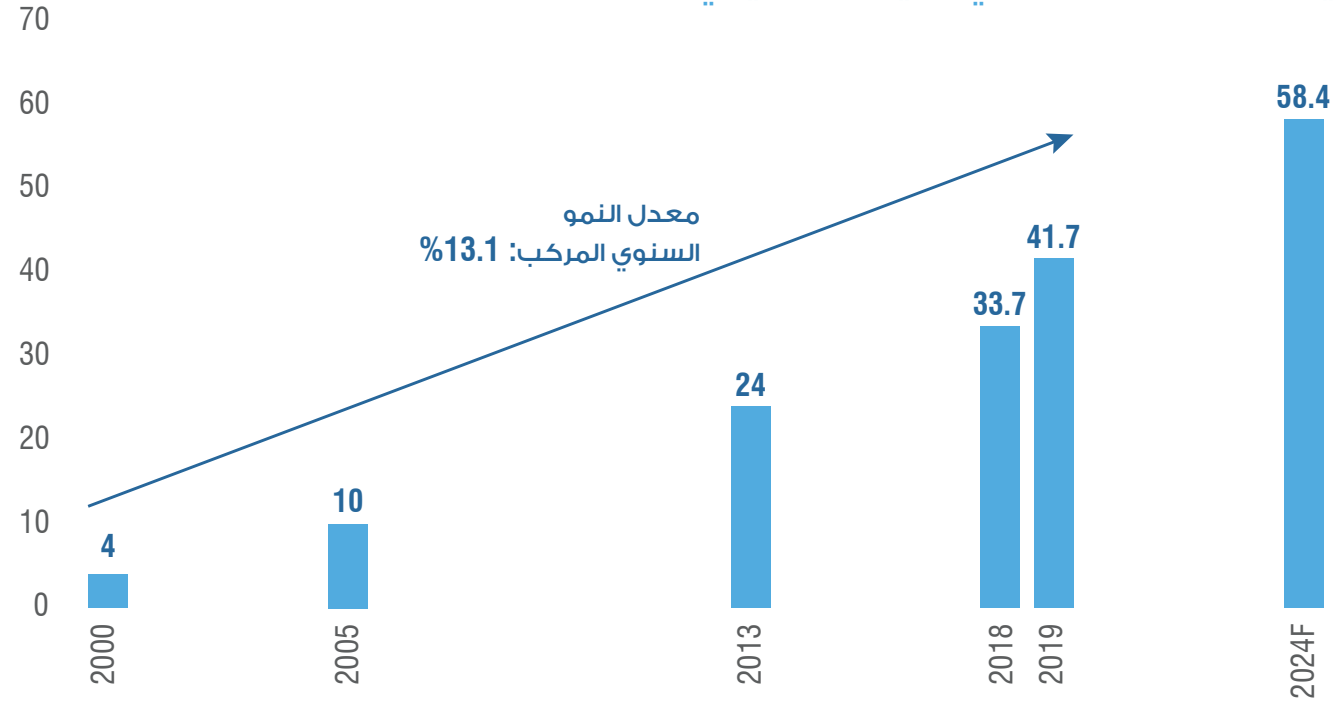
## اللقاح العلاجي

يعطى الشخص لقاحات علاجية بعد إصابته بالمرض. ويستخدم لعلاج الالتهابات بعد حدوثها، بالإضافة إلى استخدامها في علاج أمراض أخرى مثل السرطانات.

## نظرة عامة على سوق اللقاحات

من المتوقع أن يتسع سوق اللقاحات بشكل سريع في السنوات الخمس المقبلة بسبب التركيز المتجدد وتدفق الاستثمارات

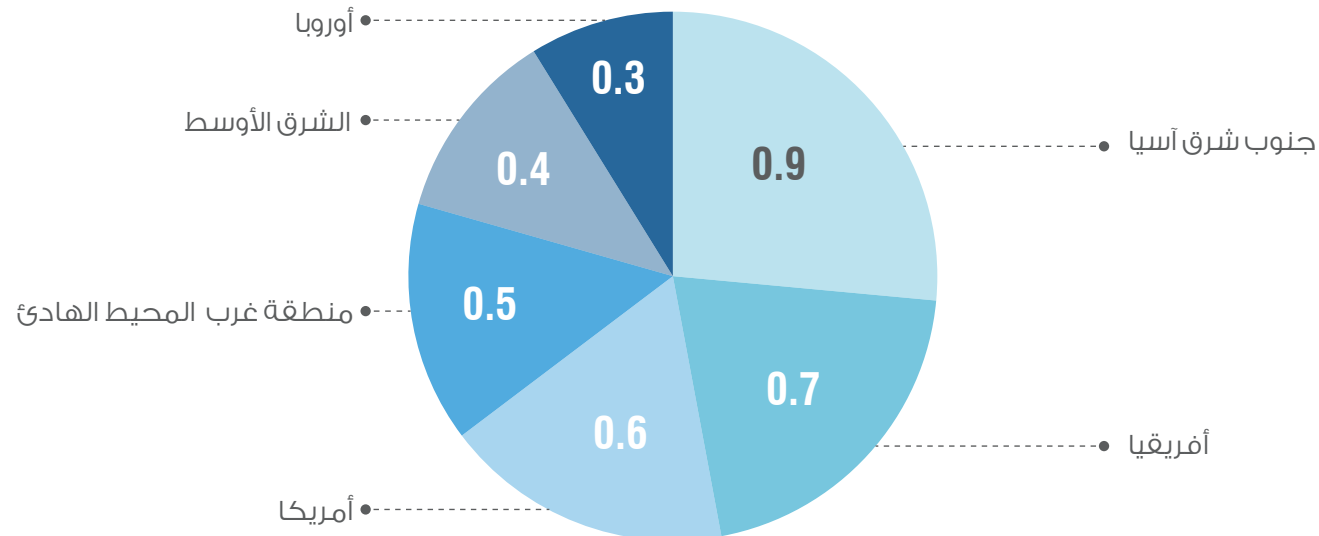
إيرادات سوق اللقاح العالمي (مليار دولار أمريكي)



المصدر: ستاتيسستا وماركت أند ماركتس ولانسداون أند كومباني وبايو بروسيس إنترناشيونال

تقود البلدان ذات الدخل المرتفع عملية شراء اللقاح من حيث القيم بينما تستمر البلدان ذات الدخل المتوسط في زيادة حجم الطلب

أحجام السوق العالمي للقاحات حسب المنطقة في عام 2018 (مليار جرعة)



المصدر: منظمة الصحة العالمية

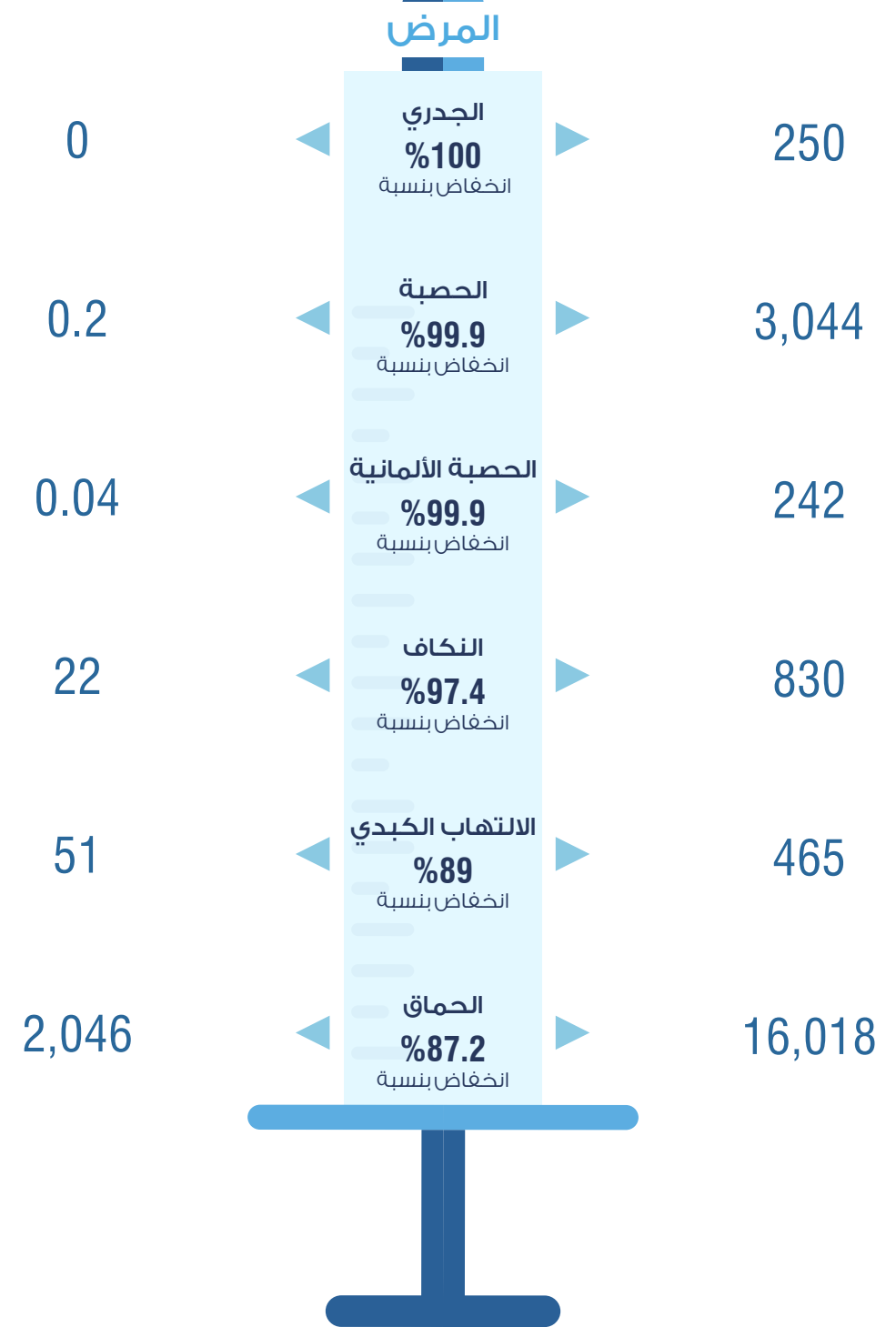
لعبت اللقاحات دورًا رئيسيًا في القضاء على العديد من الأمراض  
معدل حالات الأمراض في مرحلة ما قبل اللقاح وما بعده في الولايات المتحدة الأمريكية

مرحلة ما بعد اللقاح

(معدل الحالات لكل مليون)

مرحلة ما قبل اللقاح

(معدل الحالات لكل مليون)



## مرحلة تطوير اللقاح

إن عملية تطوير اللقاح هي عملية دقيقة ويتم وتدقيقها في كل مرحلة لضمان السلامة

### مراحل تطوير اللقاح

#### 1 البحث

5-2 سنوات

##### أ. إنتاج المستضدات

يتم تصنيع المستضدات و تطوير اللقاح. ثم تسعى الشركة المصنعة للحصول على موافقة لاختباره.

##### أ. تحديد المستضدات (Antigens)

يحدد العلماء المستضدات الطبيعية أو المصنعة التي قد تساعد في علاج المرض أو الوقاية منه. قد تنطوي تلك المستضدات على جزيئات شبيهة بالفيروسات أو فيروسات أو بكتيريا ضعيفة أو سموم بكتيرية ضعيفة أو مواد أخرى مشتقة من مسببات الأمراض.

#### 2 مرحلة التطوير المبكر

3-2 سنوات

##### أ. الاختبار قبل السريري

يُعطى اللقاح للحيوانات مثل الفئران أو القردة لاختبار ما إذا كانت ستنتج استجابة مناعية.

##### أ. المرحلة الأولى من تجارب السلامة

يُعطى اللقاح لعدد قليل من الأشخاص لاختبار السلامة والجرعة وكذلك للتأكد من تحفيزه لجهاز المناعة.

#### 3 مرحلة التطوير المتقدم

7-3 سنوات

##### أ. المرحلة الثانية من تجارب السلامة

يُعطى اللقاح لمئات الأشخاص مُقسّمون إلى مجموعات، مثل الأطفال وكبار السن، لمعرفة ما إذا كان اللقاح يتفاعل بشكل مختلف لديهم. تختبر هذه التجارب أيضا سلامة اللقاح وقدرته على تحفيز جهاز المناعة.

##### أ. المرحلة الثالثة من تجارب السلامة

يعطي العلماء اللقاح لآلاف الأشخاص، مقسمون إلى مجموعتين: الأولى تتلقى اللقاح أما المجموعة الثانية فهي مجموعة التحكم الذين سيعطون اللقاح الوهمي Placebo. ويمكن أن تحدد هذه التجارب ما إذا كان اللقاح يقي من الفيروس. إضافة إلى ذلك، تعد تجارب المرحلة الثالثة كبيرة بما يكفي للكشف عن أدلة على الآثار الجانبية النادرة نسبياً التي قد يتم تفويتها في الدراسات السابقة.

#### 4 الموافقة وبدء التصنيع

##### أ. الموافقة

بعد نجاح تجارب المرحلة الثالثة تقوم الجهات الرقابية بمراجعة نتائج التجربة؛ لاتخاذ قرار بشأن الموافقة على اللقاح واستخدامه على نطاق واسع أم لا. بمجرد ترخيص اللقاح، يواصل الباحثون مراقبة الأشخاص الذين يتلقونه للتأكد من سلامته وفاعليته.

##### أ. طرح المنتج

بمجرد الحصول على الموافقة، يتم طرح المنتج رسمياً ونقله إلى شركات التصنيع على نطاق واسع

#### 5 الإنتاج والتطعيم

##### أ. الإنتاج

يتم إنتاج اللقاح المعتمد بكميات كبيرة بعد تصميم عملية التصنيع وتوزيعه في النهاية في جميع أرجاء العالم

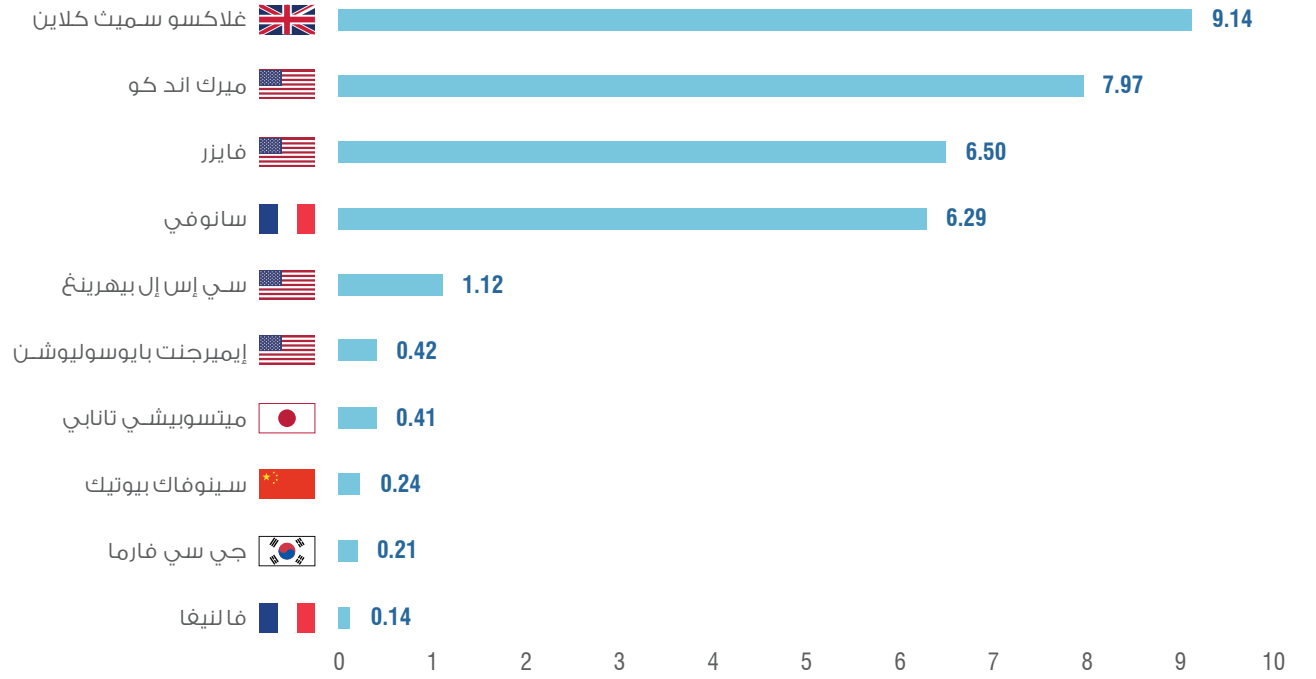
##### أ. التطعيم

يتم وضع خطة التطعيم وتوزيع اللقاح.

المصدر: نيويورك تايمز وغلانكسو سميث كلاين وأبحاث مارمور

## شركات كبرى تسيطر على سوق اللقاح العالمي

ترتيب شركات الأدوية من حيث إيرادات اللقاحات العالمية في عام 2019 (مليار دولار أمريكي)



المصدر: ستاتيسستا، وولد وايد، إيفالويوت (EvaluatePharma)

## منتجات اللقاحات العالمية الأكثر طلباً

اسم اللقاح	الشركة	الحالة / المرض الذي تم علاجه	المبيعات بالمليار دولار أمريكي (2019)
بريفينار 13	فايزر	الالتهاب الرئوي بالمكورات الرئوية	5.95
لقاح فيروس الورم الحليمي البشري 9	ميرك اند كو	فيروس الورم الحليمي البشري	3.73
بينتاسيل	سانوفي	الدفتيريا / التيتانوس	2.29*
فلوزون	سانوفي	الأنفلونزا	2.23*

\*تشمل المبيعات مجموعة من المنتجات، الأرقام محولة من اليورو إلى الدولار بسعر (1 يورو = 1.18 دولار أمريكي)

المصدر: ستاتيسستا

## التحديات التي تواجه عملية تطوير اللقاحات

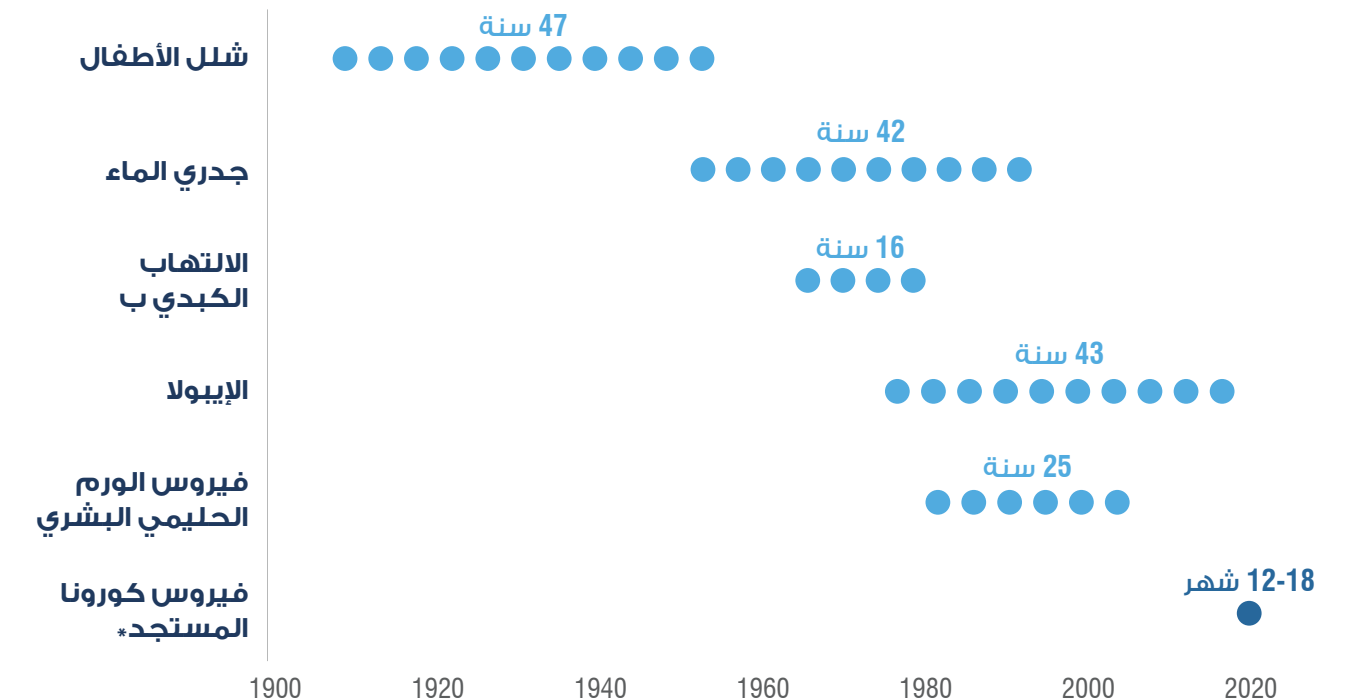
كل لقاح اجتاز مرحلة ما قبل السريرية بنجاح يحظى بفرصة لاجتياز التجارب السريرية والموافقة عليها بنسبة أقل من 20%  
نسبة نجاح اللقاحات بداية من مرحلة التطوير إلى مرحلة الموافقة



المصدر: منظمة الابتكار في التكنولوجيا الحيوية (دراسة اللقاحات من 2006-15)

عادة ما يستغرق تطوير اللقاح أكثر من 10 سنوات

الوقت المستغرق من ظهور المرض حتى تسجيل اللقاح في الولايات المتحدة



المصدر: وول ستريت جورنال

متوقع

www.rvc.com.sa

### أنواع اللقاحات وآلية عملها

لقاحات الحمض النووي الريبوزي والحمض النووي الريبوزي منقوص الأكسجين	الناقل الفيروسي	اللقاحات الفرعية / المترافقة	اللقاحات غير النشطة	اللقاحات الحية المضعفة
يستخدم جزيئات الحمض النووي الريبوزي والحمض النووي الريبوزي منقوص الأكسجين لتعليم الجهاز المناعي استهداف البروتينات الفيروسية	يستخدم فيروسات غير ضارة لإنتاج الجينات الفيروسية وتقوية المناعة	استخدام سطح الفيروس لتحفيز الاستجابة المناعية	استخدام عينة ميتة من الفيروس بالكامل	عينة ضعيفة من الفيروس نفسه
سهولة وسرعة إنتاجها	عندما يكون الفيروس حياً، فإنه يؤدي إلى استجابة مناعية أقوى	يحفز الاستجابة المناعية دون التسبب في العدوى	أكثر أماناً من اللقاح الحي لأن الفيروس غير نشط	يحفز استجابة قوية
لم يتم تطوير لقاح ناجح من قبل	الاستجابة المناعية للناقل الفيروسي قد تجعل اللقاح أقل فعالية	قد لا يكون قوياً. قد يتطلب تعزيز المناعة على المدى الطويل	أقل فعالية من اللقاحات الحية، وقد يجعل المرض يتفاقم في بعض الحالات	قد يكون مضرًا للأشخاص الذين يعانون من ضعف في جهاز المناعة
-	الإيبولا	الالتهاب الكبدي ب وفيروس الورم الحليمي البشري	شلل الأطفال	جدري الماء والحصبة الألمانية والحصبة والنكاف

الجيل الجديد من اللقاحات

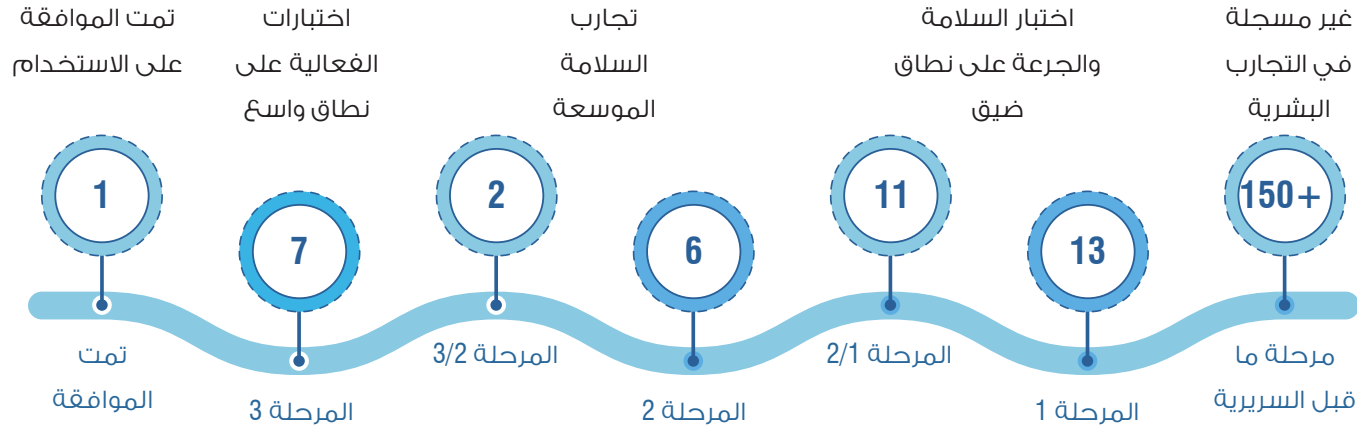
لقاحات معتمدة من منظمة الصحة العالمية

المصدر: مركز مكافحة الأمراض والوقاية منها والمعهد الوطني للحساسية والأمراض المعدية وإدارة الغذاء والدواء

# سباق الحصول على لقاح فيروس كورونا المستجد

استمرار الجهود المبذولة لتطوير لقاح فيروس كورونا المستجد

الموقف الحالي للقاح فيروس كورونا المستجد



المصدر: بايو سنشري

## لقاح "سبوتنيك V" - أول لقاح لفيروس كورونا المستجد يتم اعتماده للاستخدام

اسم اللقاح: لقاح "سبوتنيك V" (سابقاً كان يسمى Gam-Covid-Vac)

المطور: مركز غاماليا الوطني لأبحاث علوم الأوبئة والأحياء الدقيقة، تابع لوزارة الصحة الروسية

نوع اللقاح: لقاح الناقل الفيروسي

تاريخ إطلاق التجربة السريرية: 17 يونيو 2020

تاريخ الموافقة: 11 أغسطس 2020

### النقاط الرئيسية

- لم يكمل اللقاح تجارب المرحلة الثالثة حتى الآن. بعد شكوك عالمية، تراجعت روسيا لاحقاً عن الإعلان عنه قائلة إن الموافقة كانت "شهادة تسجيل مشروط" وستعتمد على النتائج الإيجابية من تجارب المرحلة الثالثة.
- يمول صندوق الاستثمار المباشر الروسي (صندوق الثروة السيادية الروسي) إنتاج لقاح "سبوتنيك V" في روسيا على أساس القدرات الإنتاجية للشركات المدرجة ضمن محافظته وشركة "ر-فارم" ومصنع "بينوفارم".
- وحسب ما أفادت روسيا، فقد أعربت 20 دولة على الأقل عن اهتمامها بالحصول على لقاح سبوتنيك V، بما في ذلك السعودية والإمارات وإندونيسيا والفلبين والبرازيل والمكسيك والهند.
- أبرم صندوق الاستثمار المباشر الروسي اتفاقاً مع ولاية باهيا البرازيلية لتوريد ما يقرب إلى 50 مليون جرعة من لقاح سبوتنيك V إلى البرازيل؛ كما تعاون صندوق الاستثمار المباشر الروسي مع الدكتور ريديز في إجراء التجارب السريرية وتزويد الهند بـ 100 مليون جرعة من لقاح سبوتنيك V، واتفق كل من صندوق الاستثمار المباشر الروسي وشركة Landsteiner Scientific المكسيكية على توفير 32 مليون جرعة من لقاح سبوتنيك V للمكسيك.

إن عملية تطوير اللقاح هي عملية عالية المخاطر إلى جانب العديد من التحديات

التحديات التي تواجه عملية تطوير اللقاح

التحديات التجارية	
التكاليف	عملية تطوير اللقاحات وتصنيعها من العمليات مرتفعة التكلفة والمخاطر وتتطلب استثمارات ضخمة، كما تعد نسبة نجاح أي لقاح واعتماده متدنية.
التسعير	يجب أن تكون أسعار اللقاحات مناسبة ومربحة في ظل رغبة الحكومات والمنظمات غير الحكومية في دعم الأسعار.
حجم السوق	حجم السكان المعرضين للخطر من شأنه أن يحدد حجم السوق. في بعض الأحيان، وجود سوق صغير جداً لمرض غير قاتل يؤدي إلى تثبيط الاستثمارات الضخمة في المشروع.
الوصول إلى السوق	وجود قنوات توزيع تجارية ينبغي تقييمها لأنها تعتبر من العوامل الرئيسية المحددة للربحية
وقت طرح المنتج في السوق	عملية البحث والتطوير واعتماد وتصنيع اللقاحات تستغرق عدة سنوات ويستغرق طرح المنتج في السوق وقتاً طويلاً، وبالتالي فإن إدراك التكاليف تستغرق مدة طويلة.

### التحديات الفنية

البحث	تعقيد الكائنات المسببة للأمراض تجعل عملية البحث والتطوير تستغرق مدة طويلة إلى جانب ارتفاع احتمالية الإخفاق.
الفعالية	اللقاح المطور يتطلب تحفيز استجابة الجسم المضاد في المرضى ذوي الخصائص المتباينة (العمر والمناخ والتاريخ الطبي إلخ). لذا، ينبغي أن يكون عالي الفعالية حتى يتم اعتباره ناجحاً.
الطفرة	يمكن أن تتحور الكائنات المسببة للأمراض، مما يجعل اللقاح غير فعالاً بمرور الوقت.
فعالية طويلة الأجل	تأثير اللقاح يتطلب استمرار فعاليته لفترة طويلة وقد تتطلب بعض الحالات إعادة التطعيم أو تناول محفزات مناعية لزيادة الفعالية.
السلامة	يجب أن يكون اللقاح آمناً وألا يسبب آثاراً جانبية للشخص بمرور الوقت.
صعوبة التصنيع	نظراً للطبيعة المعقدة لتطوير اللقاح، تصبح عمليات التصنيع أيضاً معقدة، مما يؤدي إلى زيادة معدلات الإخفاق.

### التحديات الرقابية

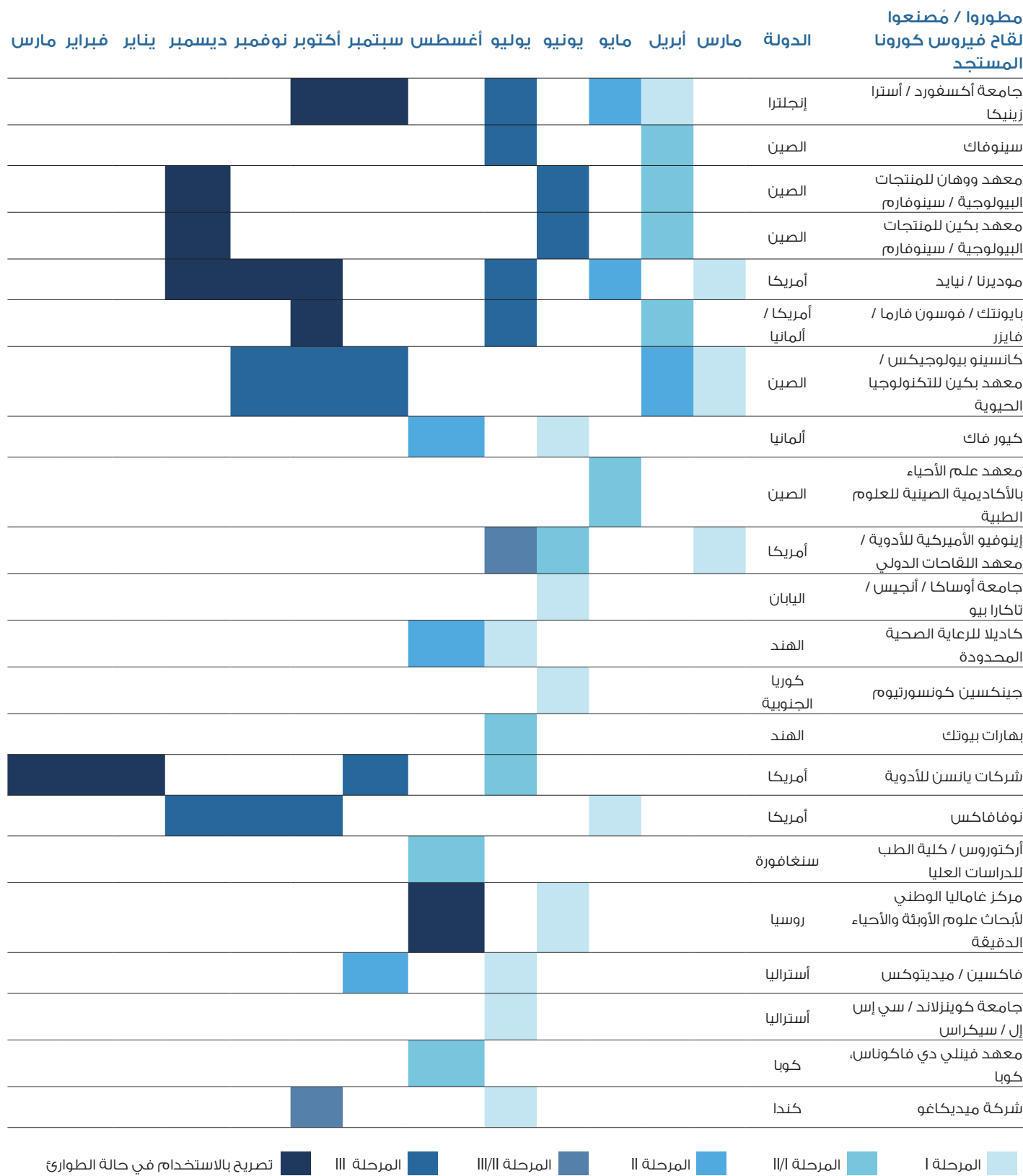
الأخلاقيات	تعد بعض الممارسات مثل التجارب على البشر غير أخلاقية وتحظرها بعض الجهات الرقابية.
التوقيت	تستغرق الموافقات على اللقاحات وقت طويل بسبب إجراءات التدقيق الرقابية المشددة.
مراقبة الجودة	يتطلب من الشركات، في حالات معينة، إجراء أكثر من 500 اختبار متنوع لمراقبة الجودة على أساس روتيني كي تتوافق مع اللوائح، وبالتالي زيادة التكاليف. وتنص بعض اللوائح أيضاً على أن العينات التي تم جمعها أثناء الاختبارات السريرية يجب الاحتفاظ بها لمدة تصل إلى سبع سنوات، مما يتطلب مرافق تخزين كبيرة.
ضعف القدرة الرقابية	تفتقر الجهات الرقابية في البلدان ذات الدخل المنخفض والمتوسط أحياناً إلى الموارد اللازمة لتقييم اللقاحات بشكل موثوق به.

المصدر: أبحاث مارمور

## يركز مصنعو اللقاحات جهودهم على تقليل الإطار الزمني لعملية التطوير الإطار الزمني لتطوير لقاح فيروس كورونا المستجد الذي تم الموافقة عليه للاختبار السريري

2021

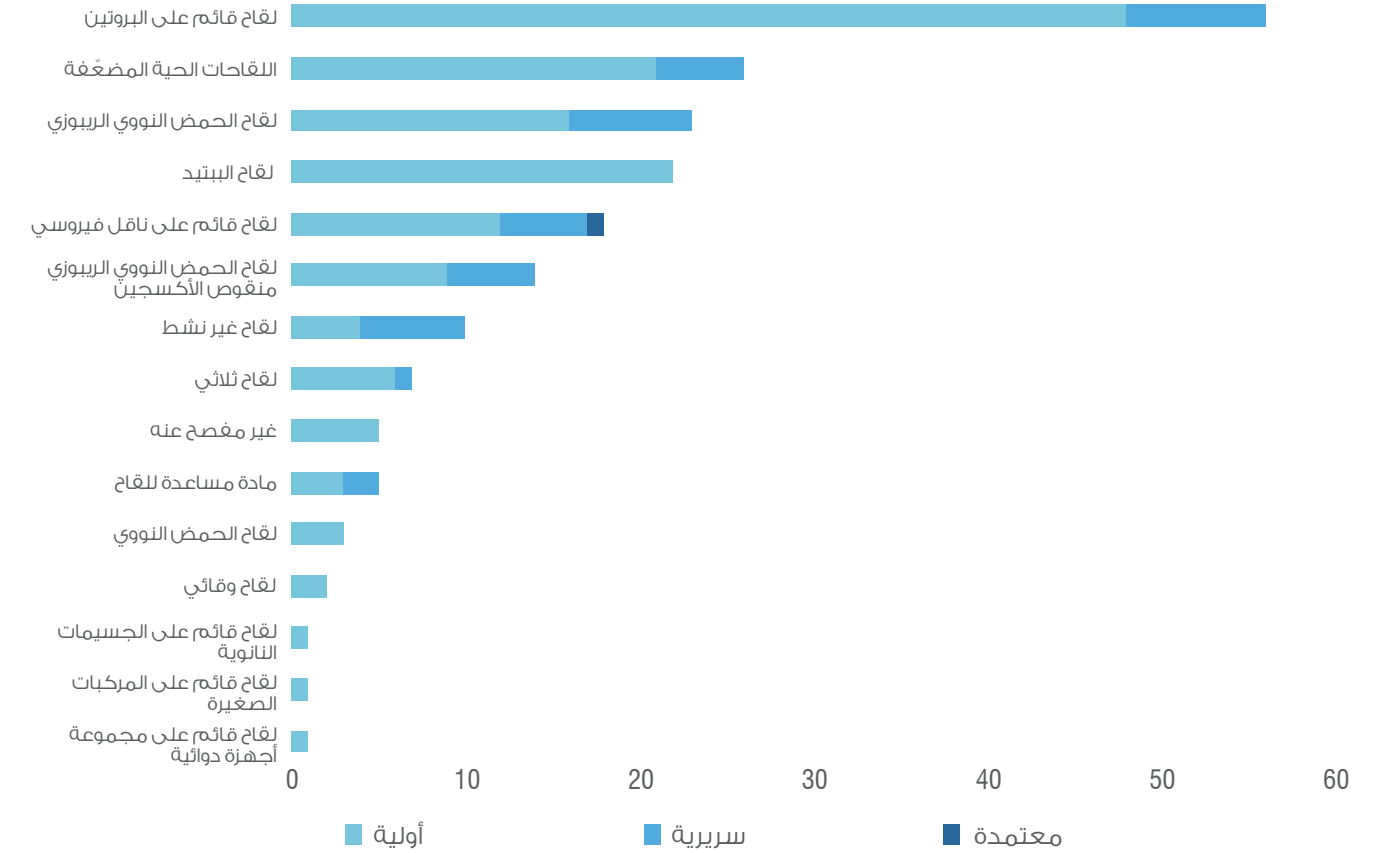
2020



المصدر: نيويورك تايمز وماكينزي ومنظمة الصحة العالمية وأبحاث مارمور؛ القائمة أعلاه ليست شاملة.

## يستكشف مطورو لقاح فيروس كورونا المستجد منصات تقنية مختلفة و تُعتبر لقاحات الحمض النووي الريبوزي (RNA) والحمض النووي الريبوزي منقوص الأكسجين (DNA) أفضل الخيارات لتطوير لقاح سريع لعلاج فيروس كورونا المستجد

### تصنيف المرشحين للقاح حسب التقنية المستخدمة



المصدر: بايو سنشري

### كيف قام المطورون بتقصير المدة اللازمة لإنتاج لقاح فيروس كورونا المستجد إلى 12-18 شهراً؟

**استخدام تقنيات اللقاح الجديدة** - يتم استخدام تقنية لقاح DNA و RNA الجديدة والتي لم يتم استخدامها من قبل لتقصير المدة الزمنية اللازمة للتطوير. حيث يستخدم مطورو اللقاحات أيضاً منصات «التوصيل والتشغيل» والتي تتطلب وقتاً أقل بكثير لتطوير اللقاحات مقارنة بالنهج التقليدية حيث يجب إنماء الفيروس بأكمله أو بروتيناته وتعطيله.

**مراحل الدمج والتداخل** - يدمج العديد من مطوري اللقاحات المرحلة الأولى والثانية أو المرحلة الثانية والثالثة من التجارب السريرية وتشغيلها بالتوازي مع بعضها البعض لتوفير الوقت. كما طلب من شركات التصنيع البدء في إنتاج كميات كبيرة من اللقاحات المرشحة الواعدة، قبل وقت طويل من الانتهاء من تجاربهم السريرية للتوزيع الفوري عند الموافقة.

**الاستفادة من بحوث الأمراض المماثلة** - يستخدم الباحثون الأبحاث الحالية والجارية حول متلازمة الالتهاب الرئوي الحاد (السارس) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) التي تسببها فيروسات كورونا التي تنتمي إلى نفس عائلة فيروس كورونا المستجد من أجل تسريع عملية التطوير.

**ترخيص الاستخدام في حالات الطوارئ** - تم منح إذن الاستخدام في حالات الطوارئ من قبل الجهات الرقابية في جميع أنحاء العالم لإجراء الاختبارات السريرية على أساس مؤقت لتقليل الوقت المستغرق في الحصول على الموافقة الرسمية التي تتضمن إجراءات أكثر صرامة.



## خطة التطوير قبل السريرية لشركة بروكاريوم للقاح فيروس كورونا المستجد

المرحلة	2021				2020			
	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول
تصميم المستضدات								
هندسة السلالات								
توصيف السلالات								
الكيمياء والتصنيع والضوابط								
علم السموم								
المرحلة 2/1 دراسة سريرية تكيفية								
الجهاز المناعي								
نماذج التحدي								

المصدر: شركة بروكاريوم

## تحت الضوء: مساهمة شركة بروكاريوم في سباق الحصول على لقاح فيروس كورونا المستجد

تعتبر شركة بروكاريوم إحدى الشركات المتخصصة في مجال تطوير حلول اللقاحات على أساس البيولوجيا التركيبية والتي تحفز استجابات المناعة الواقية وتنطبق على مجموعة واسعة من الأمراض. وتعتمد رؤية بروكاريوم في توفير جميع اللقاحات البروتينية عن طريق الفم. وكذلك خفض التكاليف والوقت لتصنيع اللقاحات.

## المعالم الرئيسية للشركة

شركة بروكاريوم هي إحدى شركات المحفظة الاستثمارية لشركة وادي الرياض.

المقر: لندن - إنجلترا

سنة التأسيس: 2012

المصدر: بروكاريوم ولينكد إن وكرونشباس

## لقاحات تحت التطوير

البرنامج	المؤشر	المرحلة الحالية		
		المرحلة ما قبل السريرية	مرحلة التطوير السريري المبكر	مرحلة التطوير السريري المتقدم
علاجي	سرطان المثانة السطحي			
	الأورام الصلبة			
وقائي	إنترفاكس			
	فيروس كورونا المستجد			

المصدر: شركة بروكاريوم

## جهود شركة بروكاريوم في تطوير لقاح فيروس كورونا المستجد

- تقوم شركة بروكاريوم بتقييم إمكانية استخدام منصة فاكسونيلا للتصين الفعال ضد فيروس كورونا المستجد.
- مشروع لقاح فيروس كورونا المستجد التابع لشركة بروكاريوم سيستفيد من رؤى تطبيق التجربة السريرية إنترفاكس الممنوحة في نوفمبر 2019. نظراً لتاريخ المنصة، من المتوقع أن يتم تسريع الموافقات الرقابية للقاح فيروس كورونا المستجد.



## دور السعودية وجهودها في تطوير لقاح فيروس كورونا المستجد

جديد لمتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (ميرس-كوف) على متطوعين يتمتعون بصحة جيدة. طور مركز الملك عبد الله الدولي للأبحاث الطبية اللقاح بالتعاون مع جامعة أكسفورد.

كما قامت جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية بتكثيف جهودها لتطوير حلول لعلاج فيروس كورونا المستجد بالتعاون مع المراكز السعودية لمكافحة الأمراض ووزارة الصحة.

أصبحت جامعة الملك عبد الله من الجامعات الموقعة على كل من إرشادات ترخيص AUTM 19-COVID واعتمدت إطار تطوير تكنولوجيا علاج فيروس كورونا المستجد، الذي أطلقه معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا وستانفورد وهارفارد. يضمن كلا الإطارين أن الملكية الفكرية لجامعة الملك عبد الله سوف تسمح بالحصول على تراخيص معفاة من الإتاوة ومحدودة المدة وغير حصريّة أثناء الوباء ولفترة بعد انتهائه.

### جهود السعودية في أبحاث لقاح فيروس كورونا المستجد

#### لقاح شركة كانسينو

- أعلنت وزارة الصحة السعودية، أن المرحلة الثالثة من التجارب السريرية لتطوير لقاح فيروس كورونا المستجد الذي طورته الشركة الصينية «كانسينو» ستجرى في السعودية.
- تم إجراء تجارب المرحتين الأولى والثانية في الصين. وستجرى تجارب المرحلة الثالثة في السعودية على ما لا يقل عن 5,000 مشارك أعمارهم أكبر من 18 عام ويتمتعون بصحة جيدة حيث سيتم تقسيمهم إلى مجموعتين.
- سيتم إعطاء أحد المجموعات جرعة منخفضة من اللقاح والأخرى ستكون مجموعة مراقبة سيتم إعطاؤها علاج وهمي. ستجرى التجارب في الرياض والدمام ومكة في أربع مجموعات صحية.

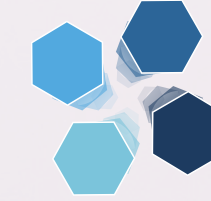
#### الجهود البحثية

- شاركت جامعة الملك سعود في 40 ورقة علمية حول فيروس كورونا المستجد، لتصبح بذلك المساهم الأبرز في احتلال السعودية المركز الأول عربياً والمرتبة 25 عالمياً من حيث إنتاج البحث العلمي المتعلق بهذا الوباء.
- يبحث مركز الملك عبد الله العالمي للأبحاث الطبية (كيمارك) عن طرق لإعادة توظيف الأدوية الحالية بعد عزل وتسلسل فيروس كورونا المستجد .
- في ديسمبر 2019، أطلق مركز الملك عبد الله الدولي للأبحاث الطبية أول مركز للتجارب السريرية «الأول من نوعه» في الرياض. و تجري الآن التجربة السريرية للمرحلة الأولى في المنشأة لاختبار لقاح

المصدر: وزارة الصحة وعرب نيوز ومركز الملك عبد الله العالمي للأبحاث الطبية وجامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية وجامعة الملك سعود










شركة وادي الرياض  
Riyadh Valley Co

## شركة وادي الرياض

أسست شركة وادي الرياض في عام 2010م بموجب  
المرسوم الملكي رقم 116 بتاريخ 1431/4/13هـ لتكون  
الذراع الاستثماري لجامعة الملك سعود.

## القطاعات الاستثمارية:

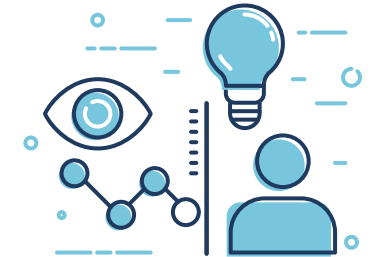
### الاستثمارات المعرفية

- الصحة وعلوم الحياة 
- موارد الطاقة المتجددة والمستدامة 
- الاتصالات وتقنية المعلومات 



### الرؤية

أن نصبح رائدا إقليمياً في الاستثمار القائم على المعرفة ونقل التقنية.



### الاستثمارات العقارية

- مراكز بحث وابتكار 
- مشاريع تجارية 
- مشاريع تعليمية 
- مشاريع سكنية 
- مشاريع طبية 
- مشاريع متعددة الاستخدامات 

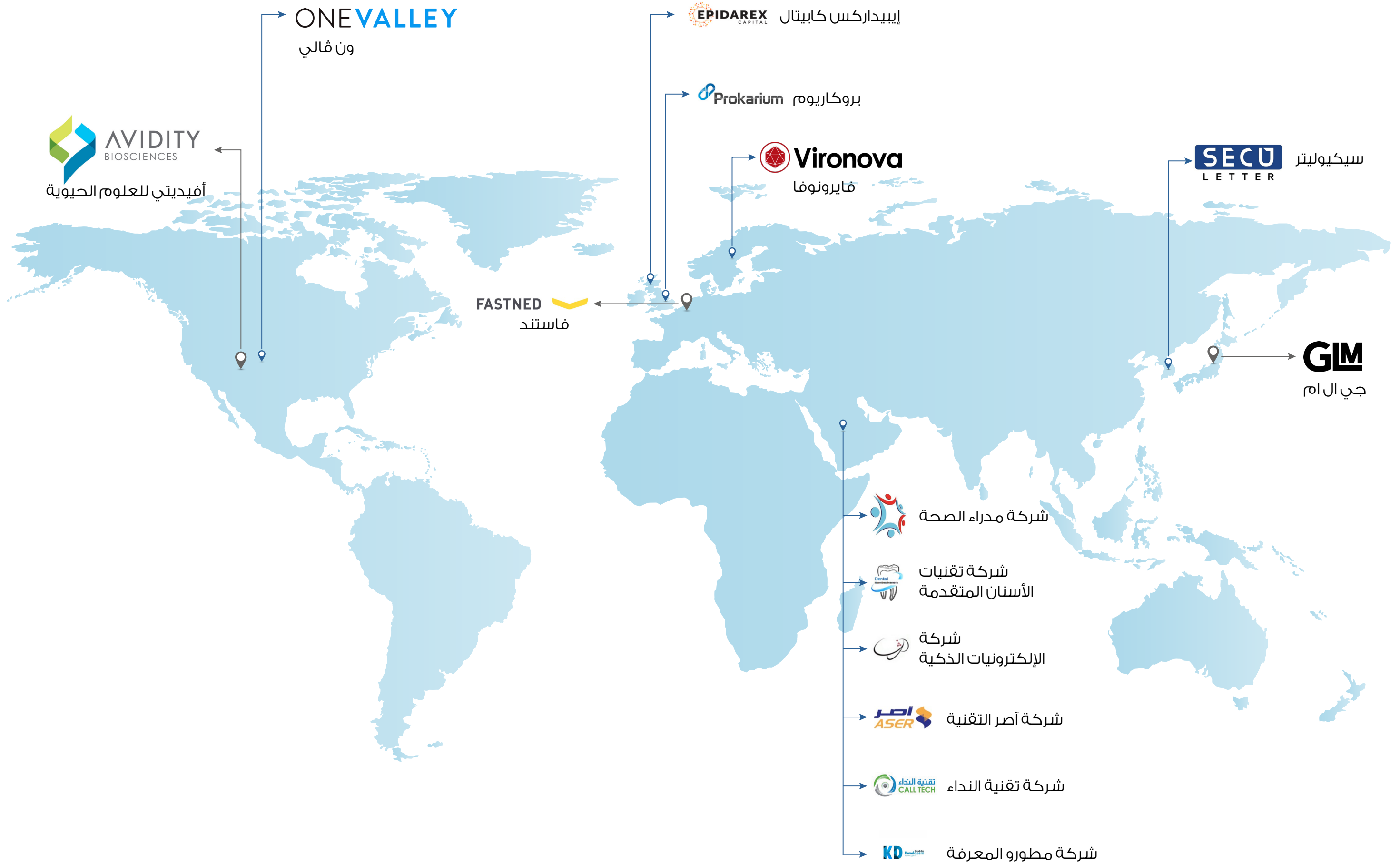


### الرسالة

شركة وادي الرياض مستثمر استراتيجي يركز على استغلال الفدرات المحلية ويستثمر محلياً  
ودولياً في الشركات في مراحل النمو لخلق عوائد مالية وعوائد استراتيجية تخدم النمو  
الاقتصادي في المملكة.



## محفظة الاستثمارات المعرفية





**العبيكان**  
Obaikan

### مشروع شركة العبيكان

مشروع تجاري بالقرب من مبنى السنة الأولى المشتركة يضم متاجر متنوعة



**الصروح المباركة**  
AL-SOROH ALMUBARAKAH

### مشروع شركة الصروح المباركة

مشروع متعدد الاستخدامات يتكون من مجمع مكثبي، ومركز تجاري ترفيهي، ومجموعة من المطاعم والمقاهي بالإضافة إلى ممشي للزوار



**دور الكتاب**  
Dur Alkuttab

### مشروع شركة دور الكتاب

مشروع تعليمي مدارس للمراحل الأولية



**عيادات ديرما**  
Derma Clinic

### مشروع شركة عيادات ديرما

مشروع تجاري طبي يحتوي على مجموعة من العيادات الطبية المتنوعة ومتاجر متخصصة بالمنتجات الطبية والصيدليات



**RRC**

### مشروع شركة عقارات التجزئة

مشروع اجتماعي ترفيهي رياضي



**FOUR DIRECTIONS**  
الاتجاهات الأربعة

### مشروع شركة الجهات الأربعة

مشروع تجاري ومكثبي يحتوي على مباني مكتبية وقاعات متعددة الاستخدامات



**omniamنيا**

### مشروع شركة أمنية للتطوير العقاري

مشروع تجاري يضم مجموعة من المتاجر المتنوعة



**الزوايا**  
شركة الرواد للتعليم الجامعي  
Arrowad for Higher Education

### مشروع شركة الرواد للتعليم الجامعي

مشروع تعليمي حرم جامعي لكليات الرواد الأهلية بالرياض



**مجموعة كيان**

### مشروع شركة أضواء المدينة العقارية

مشروع تجاري ترفيهي يحتوي على شاشات للعروض على واجهة المباني والكتل المعمارية التي تشكل قلب المشروع، بالإضافة إلى مناطق للعروض الحية



**عيادات ديرما**  
Derma Clinic

### مشروع شركة عيادات ديرما (سكني)

مشروع سكني تابع لعيادات ديرما الطبية



**المراكز العربية**  
Arabian Centres

### جادة الجامعة

مشروع تجاري ترفيهي مفتوح يمنح الزوار تجربة مختلفة ويضم مجموعة من المطاعم والمقاهي وصالات سينما بالإضافة إلى وجود مناطق تنزه واسعة



**الموحدة**  
UNIFIED

### مشروع شركة الموحدة

مشروع ثقافي ترفيهي يضم معارض تجارية ومطاعم ومقاهي فاخرة بالإضافة إلى صالات سينما ومساحات خضراء وممرات مائية



**شركة حمد بن سعيدان وشركاه للاستثمار**  
Hamad Bin Mohamed Bin Saadan & Partners Investment Co.

### مشروع شركة حمد بن محمد بن سعيدان وشركاه للاستثمار

مشروع يخدم سكان الحرم الجامعي والأحياء المحيطة، حيث يضم ساحات متعددة تقام فيها الفعاليات الكبيرة التي تعكس الثقافة السعودية



**NMR**

### مشروع شركة نمر العقارية

مشروع متعدد الاستخدامات يضم فندق ومطاعم ومقاهي عالمية



## محفظة الاستثمارات العقارية

**SPC**  
سدير للأدوية

### مشروع شركة أدوية سدير للأدوية

مركز أبحاث ومكاتب تابع لشركة أدوية سدير للأدوية



**FOUR DIRECTIONS**  
الاتجاهات الأربعة

### مشروع شركة الجهات الأربعة

مشروع تجاري ومكثبي يحتوي على مباني مكتبية وقاعات متعددة الاستخدامات



**عيادات ديرما**  
Derma Clinic

### مشروع شركة عيادات ديرما (سكني)

مشروع سكني تابع لعيادات ديرما الطبية



**NMR**

### مشروع شركة نمر العقارية

مشروع متعدد الاستخدامات يضم فندق ومطاعم ومقاهي عالمية





## شركة وادي الرياض

المملكة العربية السعودية، الرياض - جامعة الملك سعود، برج الابتكار

[www.rvc.com.sa](http://www.rvc.com.sa) | [info@rvc.com.sa](mailto:info@rvc.com.sa) | +96611 469 3219



@riyadhvalley



Riyadh Valley Company (RVC)