



شركة وادي الرياض  
Riyadh Valley Co

# حاضنات ومسرعات الأعمال غرس بذور الابتكار



مارس 2021

## مقارنة بين حاضنة الأعمال ومسرعة الأعمال ومساحات العمل المشتركة

عنصر المقارنة	حاضنة الأعمال	مسرعة الأعمال	مساحات العمل المشتركة
<b>طريقة العمل</b>	تزويد الشركات الناشئة بالدعم اللازم لتساعدها في تنفيذ أفكارها على نحو مربح تجارياً. ولا يكون على مثل هذه الشركات الناشئة تقديم منتج بالحد الأدنى من المقومات MVP.	توفير التدريب والدعم والتوجيه للشركات الناشئة ومساعدتها في تخصيص الموارد للتوسع والنمو. ولدى الشركات التي تختارها مسرعة الأعمال منتج بالحد الأدنى من المقومات MVP.	يؤجر مشغل مساحة العمل المشتركة مساحة مكتبية ومرافق وخدمات أخرى مقابل قيمة إيجارية. وتتقاسم أكثر من شركة ناشئة المساحة والخدمات لتقليل التكاليف وكذلك للتواصل والتفاعل بين رواد الأعمال ذوي الأفكار المتشابهة.
<b>الهدف</b>	تحقيق عائد على استثمارات المرحلة الأولى	تحقيق عائد على استثمارات المرحلة الأولى	تحقيق عوائد من القيمة الإيجارية التي تسدها الشركات الناشئة
<b>المدة</b>	ترعى الحاضنة الشركة الناشئة للمدة التي تقرها لها حيث لا يوجد مدة محددة لتقديم الخدمات.	توفر التدريب لفترة محدودة (تتراوح بين 3 إلى 6 أشهر في المعتاد) ومن ثم تتخذ قرارها في تقديم المزيد من الدعم بناءً على مستوى التقدم الذي يحققه المشروع.	تستغل الشركة الناشئة المساحة المكتبية وفق شروط عقد التأجير مع مزود مساحة العمل المشتركة.

المصدر: أبحاث مارمور

## حاضنات الأعمال ومسرعات الأعمال ومساحات العمل المشتركة



## تعريف

**حاضنة الأعمال** شركة أو منظمة تساعد الشركات الجديدة والناشئة على التطور من خلال تقديم خدمات منها التدريب على الإدارة أو توفير المساحات المكتبية.

**مسرعات الأعمال** برامج محددة المدة تقدم خدمات جماعية، تشمل التوجيه والإرشاد والمحتوى التعليمي وتتوج في نهايتها الشركات الناشئة من خلال تقديم عرض عام للمنتجات أو الخدمات.

**مساحة العمل المشتركة** خدمة مبتكرة لتوفير مساحات يتشارك فيها العاملون من شركات مختلفة نفس المساحة المكتبية ويستخدمون ذات البنية التحتية من أدوات ومعدات ومرافق وخدمات أخرى.

## نبذة تاريخية

بدأ المفهوم الرسمي لاحتضان الأعمال في الولايات المتحدة الأمريكية في عام 1959، عندما افتتح جوزيف مانكوسو مركز باتافيا الصناعي في مستودع باتافيا بنيويورك. وكانت Y Combinator أول حاضنة أعمال بالمعنى المتعارف عليه، وتأسست في كمبريدج بولاية ماساشوستس عام 2005، ومن ثم نقلها بول غراهام إلى وادي السيليكون. وعرف مجتمع الأعمال فكرة مساحة العمل المشتركة في بداية الألفية الجديدة، في مناطق عانت من محدودية المساحة بدول آسيا، مثل الصين وهونغ كونغ وغيرهما، وانتقلت الفكرة إلى المدن الغربية فيما بعد العام 2010.

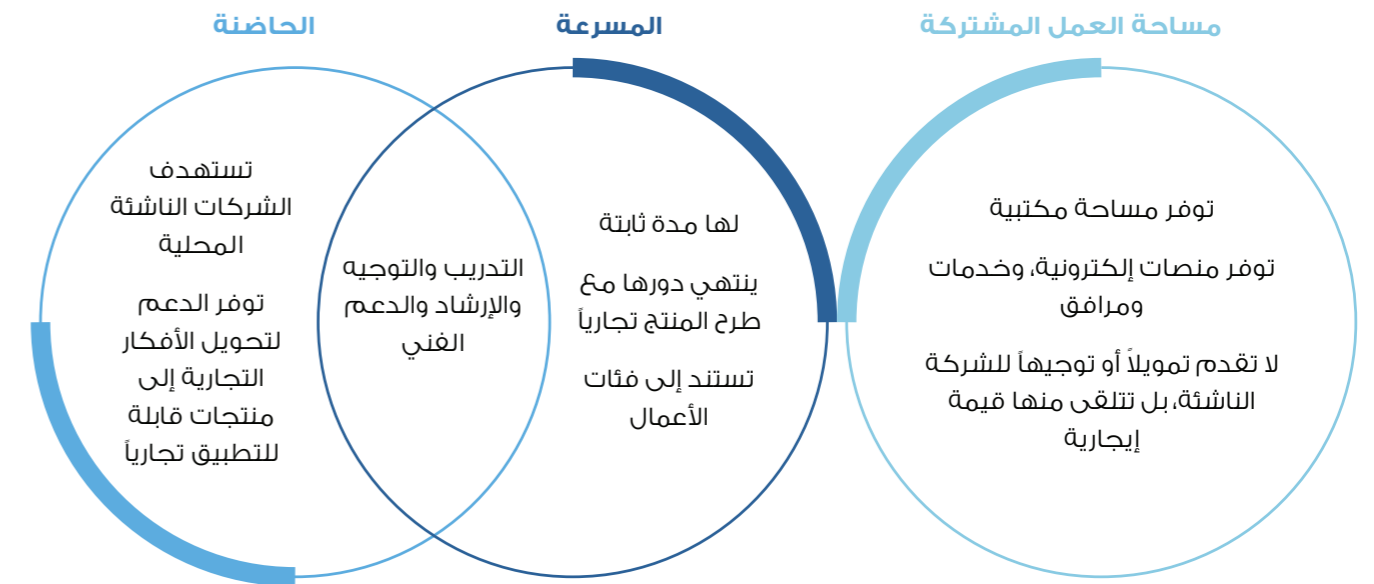
وتزود حاضنات ومسرعات الأعمال الشركات الناشئة بسبل التمويل علاوة على التوجيه والإرشاد؛ على أن لكل منها نهجه في تقديم تلك الشركات إلى السوق. بينما يختلف أسلوب مشغلي مساحات العمل المشتركة عن أساليب الحاضنة والمسرعة؛ فهم لا يقدمون التمويل للشركات الناشئة، بل مساحات مكتبية وخدمات ومزايا أخرى مقابل قيمة إيجارية تدفعها الشركة الناشئة. وبرغم أن بعض الحاضنات والمسرعات توفر تلك المساحة المكتبية، إلا أنها تكون من باب المزايا الإضافية بشكل عام.

## أنواع حاضنات الأعمال

حاضنة طبية	حاضنة حكومية	حاضنة افتراضية	عنصر المقارنة
تركز على الشركات الناشئة التي تنتج الأجهزة الطبية والمواد الحيوية. وتمول عادة من قبل الشركات في المجال الطبي	تمول الحكومة الأفكار الواعدة لتنفيذ أهدافها الاستراتيجية	تسمح للشركات بتلقي الإرشاد والتدريب دون التواجد فعلياً في مقر الحاضنة	<b>طريقة العمل</b>
برنامج حاضنات الأعمال في شركتي مدترونك وجونسون أند جونسون	برنامج باذر لحاضنات ومسرعات التقنية – BIAC	وان مليون من مبادرة وان مليون، جامعة أوبورن	<b>أمثلة</b>

المصدر: كرنش بيز، بزنس منجمنت آيدياز

## أوجه التشابه بين حاضنة الأعمال ومسرعة الأعمال ومساحة العمل المشتركة



المصدر: لاندردون أند كومباني

## أنواع مسرعات الأعمال

عنصر المقارنة	مسرعة الابتكار	مسرعة تابعة للشركات	مسرعة أعمال في الجامعات
<b>طريقة العمل</b>	مستقلة، تستهدف المشاريع الربحية	تقديم رأس المال الأولي للشركات الناشئة إلى جانب توفير الدعم اللازم من التوجيه والإرشاد	المؤسسات التعليمية غير الربحية التي تسرع تطوير روح ريادة الأعمال لدى الطلاب وأنشطة الابتكار في الجامعات
<b>نوع الاستثمار</b>	استثمارات في المراحل الأولية في الشركات الناشئة ذات إمكانية النمو السريع مقابل حصة ملكية	مساعدة فرق العمل بالشركة الناشئة على تحقيق أهداف الشركة الأم	لا تحصل مسرعة الأعمال الجامعية على حصة ملكية في الشركات التي يؤسسها الطلاب
<b>الهدف</b>	تحقيق عائد على الاستثمار	تنمية وإدارة محافظ الشركات الناشئة لتسريع الابتكار واكتساب الميزة التنافسية	تيسير ورعاية تبادل الأفكار بين المبتكرين في الجامعات ومختلف القطاعات والصناعات عبر مرشدين وموجهين تابعين للمسرعة الجامعية
<b>أمثلة</b>	Y Combinator, TechStars	Siemens Technology Accelerator, Nike+ Accelerator, Microsoft Accelerator	المسرعات في جامعة بوسطن معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا جامعة كاليفورنيا، لوس أنجلوس

المصدر: لاندردون أند كومباني

## الخدمات التي تقدمها مسرعات الأعمال



## مساحة العمل المشتركة

توفر بعض المسرعات مساحات عمل مشتركة، لتساعد في تجمع رواد الأعمال معاً وتيسر تبادل الأفكار فيما بينهم.



## العلاقات مع رواد مسرعات الأعمال وإمكانية الحصول على تمويل رأس المال الجريء

تتيح مسرعة الأعمال بناء علاقات بين رواد الأعمال والمستثمرين، حيث يمكنهم الحصول على التمويل في حال إقناع المستثمرين بجدوى منتجاتهم تجارياً خلال يوم العرض التقديمي.



## التمويل

عادة ما يتراوح الاستثمار في المرحلة الأولى بين 20 ألف إلى 50 ألف دولار، مقابل حصة في ملكية الشركة.



## الإرشاد والتوجيه والتدريب

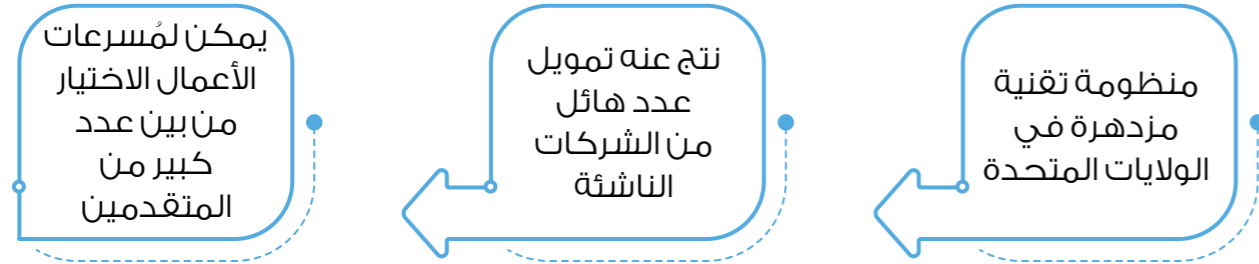
يجب أن تكون الشركة الناشئة "جاهزة تجارياً" في غضون موعد محدد، وعادةً ما تكون خلال 3 أشهر. وخلال الفترة، تتلقى برنامج إرشاد وتوجيه وتدريب مكثف تنهي مسرعة الأعمال برنامجها بما يسمى "يوم العرض التقديمي للمنتج"، والذي ينفذه أصحاب الشركة الناشئة أمام مستثمرين.

## أبرز مسرعات الأعمال في العالم

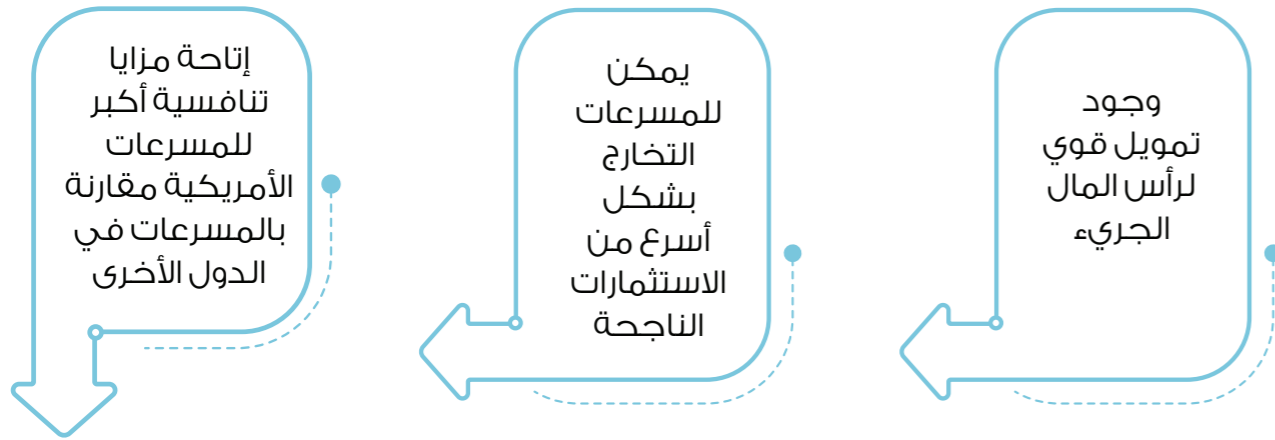
المسرعة	عدد الشركات الناشئة التي مولتها	عدد حالات التخرج	إجمالي التمويل الأولي	أهم الاستثمارات
Combinator	3,316	322	700 مليون دولار	airbnb, DOORDASH, Dropbox, coinbase
techstars	3,127	266	604 مليون دولار	Bench, DigitalOcean, Zagster
500 startups	2,526	254	600 مليون دولار	credit karma, Grab, Udemey
PLUG AND PLAY	1,134	95	300 مليون دولار	MANTLE, GUARDANT, Life360, KIT
ONE VALLEY	150+	-	600 مليون دولار	sigfox, janrain, GAN Systems, BID OPS, twic

المصدر: كرانش بيز، أبحاث مارمور، لانسدون أند كومباني

## 1. وجود منظومة تقنية قائمة في وادي السيليكون على الساحل الغربي وكذلك في بوسطن ونيويورك على الساحل الشرقي



## 2. سهولة الحصول على تمويل المرحلة التالية من أصحاب رأس المال الجريء وسرعة عملية التخرج



مثال: التخارج الجزئي لـ Y Combinator من Airbnb في 2010 بعد تنفيذ Sequoia Capital استثمار المرحلة الأولى. وذلك بعد عام واحد فقط من استثمار Y Combinator مبلغ 20 ألف دولار في Airbnb

# حاضنات ومسرعات الشركات الناشئة في الولايات المتحدة الأمريكية

تعتبر الولايات المتحدة الأمريكية رائدة في صناعة مسرعات وحاضنات أعمال الشركات الناشئة. وفي العام 2005، كانت Y Combinator أول مسرعة أعمال يجري إطلاقها في العالم. وهناك مسرعات أمريكية رئيسية أخرى، منها TechStars و500 Startups.

## أسباب تفوق الولايات المتحدة الأمريكية في هذا المجال

أهم المزايا التي تتفرد بها الولايات المتحدة الأمريكية





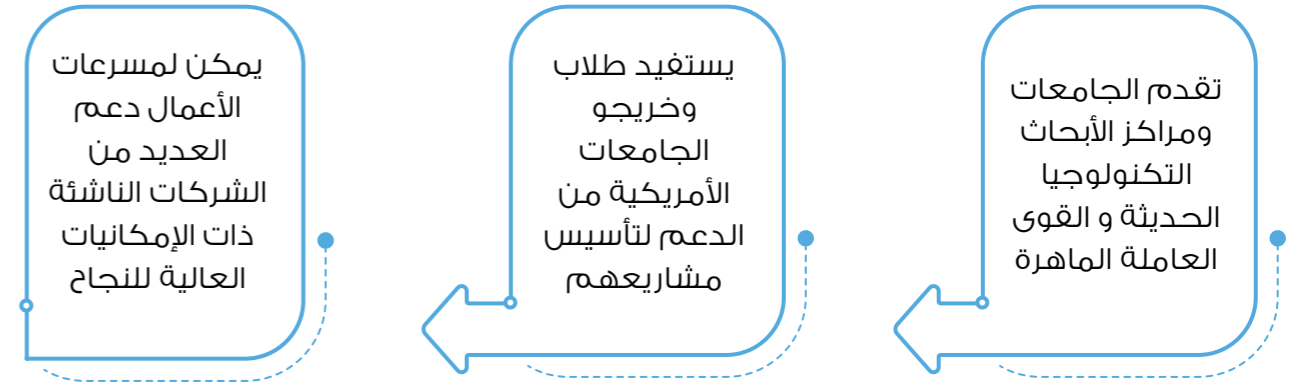
## مسرعات وحاضنات الأعمال في المملكة العربية السعودية

حقق برنامج رؤية المملكة 2030 العديد من الإصلاحات في المملكة العربية السعودية، الأمر الذي شجع على انطلاق المشاريع والشركات الناشئة بها، حيث تقدمت المملكة عشرة مراكز في مؤشر حالة ريادة الأعمال لتصل إلى المركز السابع في عام 2020 بعد أن كانت في المركز 41 في عام 2018.

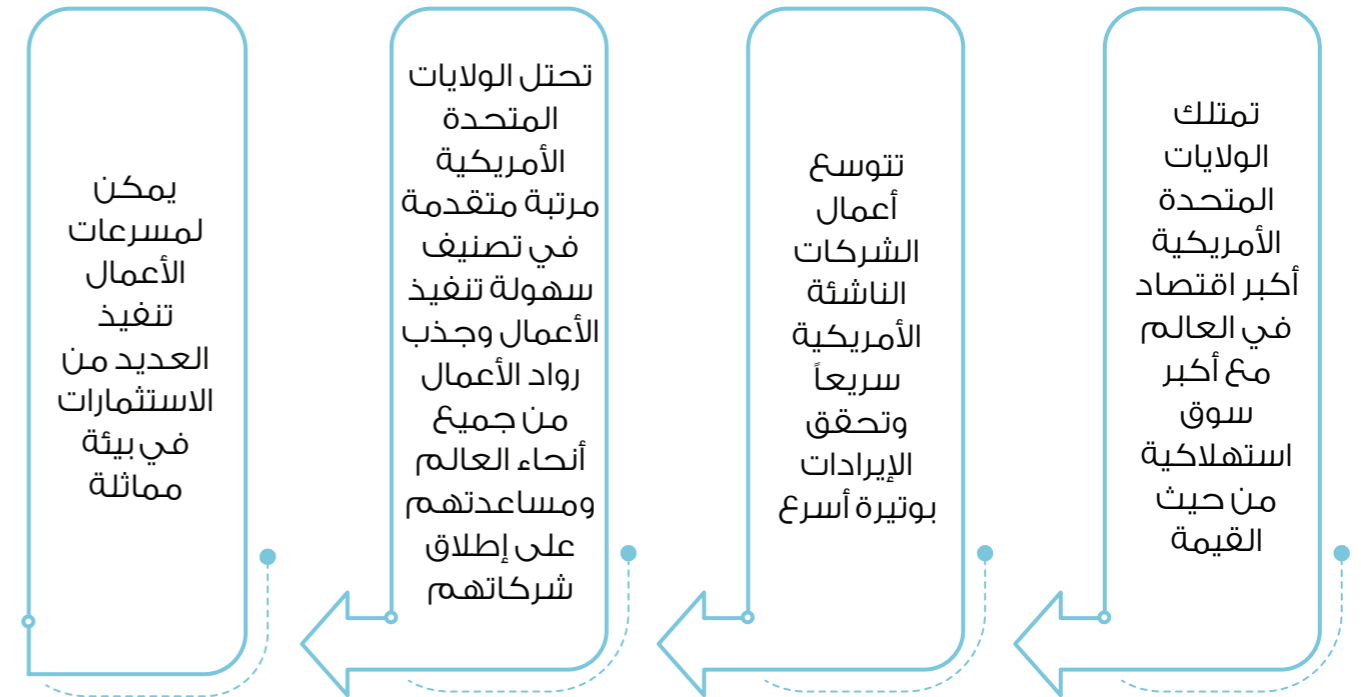
### لائحة تنظيم حاضنات الأعمال الصادرة في عام 2018 عن الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت)

- أصدرت الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت) في عام 2018م لائحة تنظيم عمل حاضنات الأعمال ومسرعات الأعمال ومساحات العمل المشتركة وغيرها.
- نصت اللائحة على أنه يشترط لترخيص حاضنات ومسرعات الأعمال أن تقدم خطة عمل تشمل على دراسة الجدوى ووصف لنشاط حاضنة الأعمال وخدماتها مع تحديد القطاعات المستهدفة "إن أمكن" وتبيان سياسة الحاضنة في قبول المستفيدين وتخريجهم، وغير ذلك من المتطلبات. على أن يتوفر تقديم الخدمات الأساسية التي تتضمن مساحات عمل للمستفيدين وقاعة اجتماعات وخدمات الاتصالات والإنترنت وغيرها من المتطلبات المكتبية.
- تشمل اللائحة على التزامات وحماية مصالح كل من الحاضنة والمسرعة والمستفيدين.

### 3. تزود الجامعات ومراكز الأبحاث الأمريكية الشركات الناشئة بالتقنية الحديثة والقوى العاملة الماهرة



### 4. الولايات المتحدة الأمريكية أكبر اقتصاد في العالم



### سحابة الإمام – جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية

- **نبذة:** سحابة الإمام حاضنة أعمال بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.
- **خدمات:** برنامج لعام واحد يساند مشاريع ريادة الأعمال للطلاب والخريجين وهيئة التدريس بالجامعة.



### مسرعة تقدّم للأعمال – جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية

- **نبذة:** تقدّم هي مسرعة أعمال تم تأسيسها بدعم وإدارة جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية (كاوست) والبنك السعودي البريطاني.
- **خدمات:** توجه وتدعم رواد الأعمال لمدة 6 أشهر لتحويل أفكارهم إلى مشاريع ونقلها على أرض الواقع من خلال التدريب والإرشاد في جوانب تطوير الأفكار وتصميم المنتجات والتسويق والتمويل. وتزود المشاريع المقبولة بمنحة تمويلية بدون ملكية حصة من الشركة، بالإضافة إلى السماح لهم بالدخول إلى مكاتب عمل مشتركة في مختلف مناطق المملكة. يتخرّج رواد الأعمال بمجموعة أدوات متكاملة تساعدهم في تسريع مشاريعهم، والوصول إلى العملاء، وتكوين شبكة تواصل استثنائية مع أبرز المرشدين والمستثمرين.



### مختبر المشاريع الريادي – كلية الأمير محمد بن سلمان للإدارة وريادة الأعمال

- **نبذة:** حاضنة الأعمال في كلية الأمير محمد بن سلمان للإدارة وريادة الأعمال.
- **خدمات:** فترة الاحتضان ستة أشهر، وتدعم حاضنة الأعمال مشاريع التقنية التعليمية ومشاريع التكنولوجيا المالية في مراحلها الأولى. وتخدم مجتمع متنوع يتضمن رواد أعمال من داخل ومن خارج السعودية عن طريق برنامج الاحتضان المقدم والخدمات المتوفرة.



## أمثلة على مسرعات وحاضنات الأعمال الجامعية

### مركز حاضنات ومسرعات الأعمال (خُطى) -جامعة الملك سعود

- **نبذة:** مركز حاضنات ومسرعات الأعمال (خُطى) تابع لمعهد ريادة الأعمال بجامعة الملك سعود
- **خدمات:** يهدف خُطى إلى توفير بيئة عمل مناسبة لدعم الرواد ذوي الأفكار الواعدة، من خلال توفير الإمكانيات البشرية والمادية والتقنية والتجهيزات اللازمة لتحويل الأفكار إلى مشاريع ريادية وزيادة في نجاح المشاريع القائمة، وذلك في إطار تشجيع الاقتصاد القائم على المعرفة.



### مسرعة الأعمال بجامعة الملك عبد العزيز

- **نبذة:** تأسست مسرعة الأعمال التابعة لمركز الإبداع وريادة الأعمال بجامعة الملك عبد العزيز في جدة بهدف التركيز على قطاع تقنية المعلومات والاتصالات.
- **خدمات:** تقدم المسرعة مجموعة من البرامج وورش العمل لمدة 4 أشهر، تتخللها دورات مالية ومحاسبية وقانونية وفنية تساعد رواد الأعمال في تشغيل وتسريع نمو مشاريعهم وشركاتهم الناشئة وزيادة فرص نجاحهم، ويجري حالياً احتضان 13 مشروعاً وتخرج منها 20 مشروعاً.



### مسرعة الأعمال بجامعة الملك فهد للبترول والمعادن

- **نبذة:** يقدم معهد الريادة في الأعمال التابع للجامعة برنامج مسرعة أعمال قادة ريادة الأعمال الواعدين EEL لجميع طلاب الجامعة وكذلك هيئة التدريس ورواد الأعمال بها.
- **خدمات:** يتلقى المشاركون في EEL جلسات تدريب لمدة 6 أسابيع مع توجيه مكثف من خبراء الأعمال. ويتاح لهم مساحة العمل ومختبرات الحاضنة EI، كما يتلقون المساعدة في تطوير الحد الأدنى من المنتج القابل للتطبيق والاستعداد ليوم عرض المنتج



## مسرعة 500 Startups - فرع السعودية

- **نبذة:** عقدت Startups 500 شراكة مع شركة سنابل للاستثمار التي تستهدف بشكل عام الاستثمار في رأس المال الجريء واستراتيجيات النمو وعمليات الاستحواذ الصغيرة، وذلك لإطلاق برنامج مسرعات Sanabil 500 MENA Seed Accelerator في العاصمة الرياض.
- **خدمات:** بدأ تلقي طلبات اشتراك الدفعة الأولى من البرنامج في 22 فبراير 2021. وستكون البداية من خلال انتقاء مجموعة من الشركات الواعدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، ليقوم بعدها خبراءها بشرح البرنامج لمؤسسي تلك الشركات لمساعدتهم على إنشاء وتطوير شبكة العلاقات الدولية والإقليمية المناسبة لتلك الشركات.



## فلات 6 لابر جدة

- **نبذة:** أول مسرعة أعمال للشركات الناشئة في المملكة العربية السعودية تأسست عام 2013، بدعم من الشركات الراعية مثل شركة الإسمنت العربية وإيكيا السعودية.
- **خدمات:** توفير برنامج مدته ثلاثة أشهر حيث يقوم رواد الأعمال بصقل مهاراتهم الشخصية ونماذج الأعمال الخاصة بهم لتشغيل شركاتهم الناشئة وجذب للمستثمرين المحتملين.



## مسرعة فنتك السعودية

- **نبذة:** برنامج مسرعة فنتك هو برنامج استثنائي جديد للابتكار وريادة الأعمال أطلقته فنتك السعودية بالتعاون مع فلات 6 لابر ليساهم في تطور مجال التقنية المالية في المملكة العربية السعودية ودعم رواد الأعمال المبدعين.
- **خدمات:** تسعى فنتك السعودية إلى إطلاق دفعة جديدة من رواد الأعمال في مجال التقنية المالية، من خلال تزويدهم بأفضل الممارسات والأدوات والموارد المتاحة لشركاتهم الناشئة حتى تطور حلولاً جديدة ومبتكرة.



## أمثلة على مسرعات وحاضنات المرحلة الأولى / مسرعات الابتكار

## شركة بياك

- **نبذة:** أطلقت مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية برنامج "بادر" في العام 2007. وهو برنامج وطني شامل يسعى إلى تسريع نمو الشركات التقنية الناشئة في المملكة. حيث يمتلك برنامج بادر عدة فروع في مدن المملكة منها الرياض والدمام وجدة. يتبع برنامج بادر شركة حاضنات ومسرعات الأعمال (بياك). وقد تأسست (بياك) في عام 2016 كشركة تابعة للشركة السعودية للتنمية والاستثمار التقني "تقنية".
- **خدمات:** تقوم "بياك" ببناء وتشغيل وإدارة حاضنات ومسرعات أعمال، وهي تدعم تطوير منصات الأعمال. كما تقدم "بياك" خدمات إدارة المشاريع والاستشارات المتخصصة وخدمات التدريب لتعزيز كفاءة الموارد البشرية. وقد استثمرت 100 ألف دولار في شركات ناشئة ضمن صناعات متنوعة.



## برنامج مسرعة أعمال مسك للنمو - مسك الابتكار

- **نبذة:** تعد أحد مبادرات مؤسسة محمد بن سلمان بن عبد العزيز "مسك الخيرية"، وتتضمن مسرعة أعمال مسك للنمو برنامج عالمي تدريبي مكثف لمدة ثلاثة أشهر ينتهي بإتاحة الفرصة لدعم عدد من المنشآت الصغيرة والمشاريع الريادية وتمويلها في مدينة الرياض.
- **خدمات:** من خلال ثلاثة مخيمات تدريب ميدانية ويوم لعرض المنتج في الرياض، يسمح البرنامج الذي يمزج بين الجلسات الافتراضية والتقليدية في الموقع للشركات الناشئة بالتواصل مع عملائها طوال الوقت، مع الاستفادة من التدريب المستمر على أيدي خبراء في تحقيق النمو الداخلي والنمو الخارجي. وتحصل الشركة على تمويل استثماري يبلغ 100 ألف دولار من Seedstars و"رؤية للاستثمار"، مع فرصة التوسع في التمويل حتى مليون دولار.





## أمثلة مساحات العمل المشتركة

## أسترولابز

- **نبذة:** يقع أسترولابز في مدينة الرياض ويقوم بتوفير مساحات عمل مشتركة لرواد الأعمال
- **خدمات:** عقد دورات تدريبية متخصصة في مجالات مختلفة مثل المحاسبة والقانون بالشراكة مع المؤسسات المحلية. المساعدة في التوظيف، والمساعدة في الحصول على التمويل من خلال شراكات مع مستثمرين سعوديين.



## جوفيا

- **نبذة:** أول مساحة عمل مشتركة في مدينة الخبر بالمنطقة الشرقية من المملكة.
- **خدمات:** يمثل تجمع للشباب من رواد الأعمال وأصحاب الأعمال الحرة وأصحاب المواقع الإلكترونية الطامحين إلى تأسيس شركاتهم الخاصة.



## بايوتك - مركز الملك عبدالله العالمي للأبحاث الطبية

- **نبذة:** بايوتك هي حاضنة الأعمال في مركز الملك عبد الله العالمي للأبحاث الطبية. وتركز على الشركات الناشئة في قطاع التكنولوجيا الحيوية وتكنولوجيا النانو.
- **خدمات:** توفر الحاضنة مساحة عمل وعقود إيجار مرنة، والاستخدام المشترك لأدوات ومعدات المكاتب، وتقديم المساعدة والتوجيه المباشر والإرشاد وإتاحة فرص التمويل، وتخصيص الموارد التقنية الأخرى. كما تتيح عددًا من خدمات البحث والتطوير والابتكار بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من استشارات دعم البحوث وخدمات بناء القدرات. ويمكن للعملاء من الشركات الناشئة إما البحث عن خدمات موجودة بالفعل أو طلب خدمات مخصصة لتناسب احتياجاتهم.



## أمثلة مسرعات وحاضنات تابعة لشركات

## برنامج InspireU

- **نبذة:** أطلقت شركة الاتصالات السعودية أول شركة رقمية حاضنة ومسرعة لنمو الأعمال في المملكة العربية السعودية تحت اسم "إنسباير يو" InspireU التي تستهدف الشركات الناشئة الرقمية والتقنية في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات في المراحل المبكرة.
- **خدمات:** يمتد البرنامج لمدة 4 إلى 6 أشهر، ويمكن أن يحصل المرشحون المختارون على تمويل أساسي يصل إلى 100 ألف ريال فضلاً عن مجموعة كاملة من الخدمات تشمل موقع العمل وإمكانية استخدام البنية التحتية الخاصة بشركة الاتصالات السعودية والإرشاد والتدريب العملي. دعم البرنامج 38 شركة ناشئة حتى مايو 2020، من دون الاستحواذ على أي حصة ملكية في تلك الشركات.



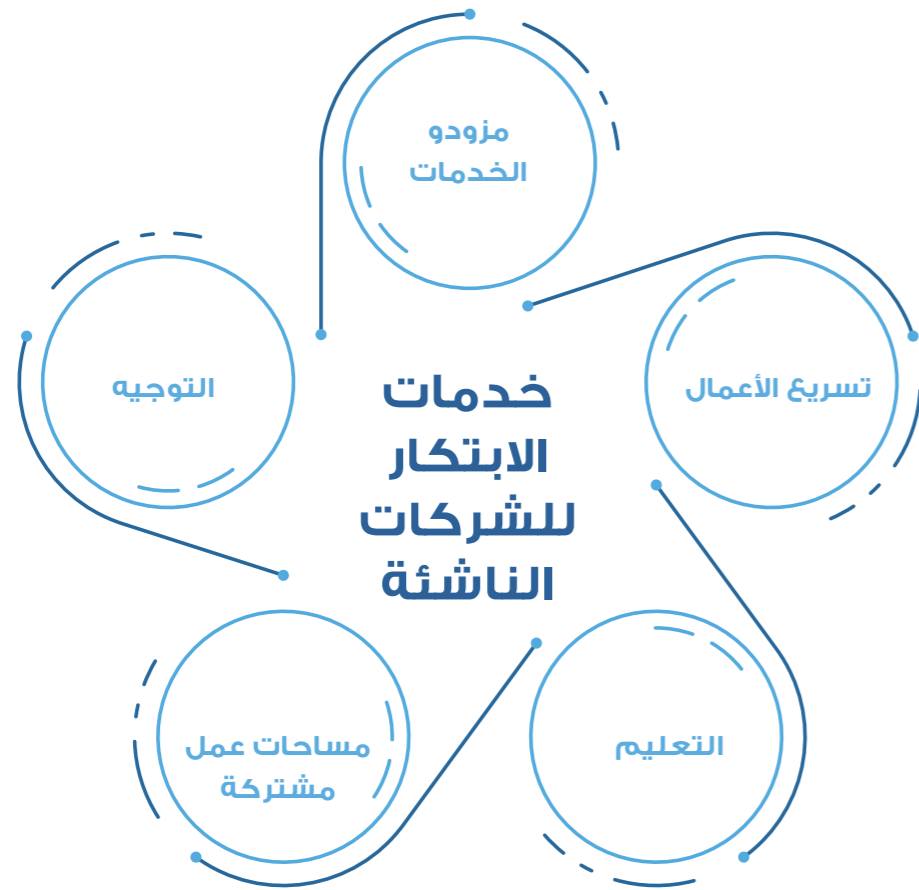
## تحت الضوء: ون ثالي OneValley

شركة ون ثالي (جي إس في لابس سابقاً) هي إحدى شركات المحفظة الاستثمارية لشركة وادي الرياض، التي طورت نموذج أعمالها من مركز دعم للشركات الناشئة إلى مسرعة أعمال معترف بها دولياً وعلامة تجارية رائدة في مجال الابتكار.

### احتضان وتسريع الأعمال

تقديم الدعم لرواد الأعمال من خلال خدمات مراكز ابتكار "ون ثالي" وعبر الإنترنت؛ من قبيل تسريع الأعمال وتشارك مساحات العمل والتوجيه والإرشاد وغيرها.

### الخدمات التي تقدمها ون ثالي



المصدر: ون ثالي، لاندزون أند كومباني

تقدم **ون ثالي** جميع خدمات حاضنات ومسرعات الأعمال، ومن ذلك منصة Passport عبر الإنترنت ومساحة عمل مشتركة.

### شي وركس SheWorks

- **نبذة:** مساحة عمل مشتركة لرائدات الأعمال في الرياض.
- **خدمات:** توفر بيئة عمل متكاملة لرائدات الأعمال وصاحبات الأعمال الحرة. توفير الحلول الأساسية لتطوير الأعمال.



### نوافذ

- **نبذة:** مساحة عمل مشتركة في مدينة خميس مشيط.
- **خدمات:** مساحات مكتبية وخدمات إدارية.



### سكيل Scale

- **نبذة:** في مدينة الرياض.
- **خدمات:** توفير بيئة عمل متكاملة للأعضاء لأجل الاستفادة من المرافق المشتركة أو توفير مساحات خاصة عند الحاجة إليها. تقديم العديد من الحلول التقنية والخدمات الرقمية والخدمات الإدارية والاستشارات والتوجيه.



## العملاء من الشركات الكبرى



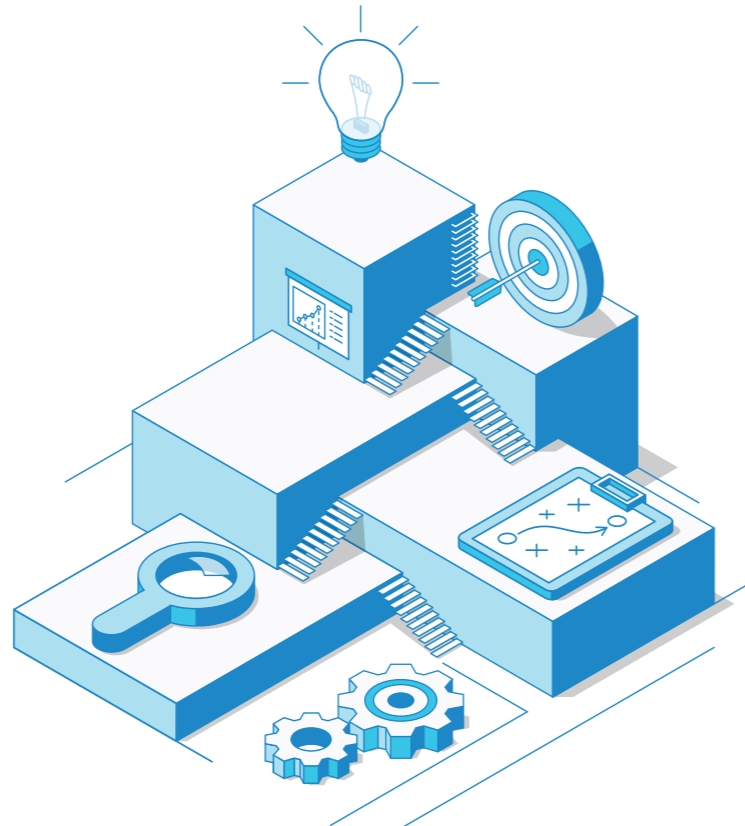
## أهم الشركات الناشئة التي تدعمها ون فالي



## الأنشطة في المملكة العربية السعودية

نفذت ون فالي استراتيجية مصممة خصيصاً لدعم نمو بيئة ريادة الأعمال والابتكار في المملكة من خلال عقد شراكات قوية مع شركات ومؤسسات سعودية.

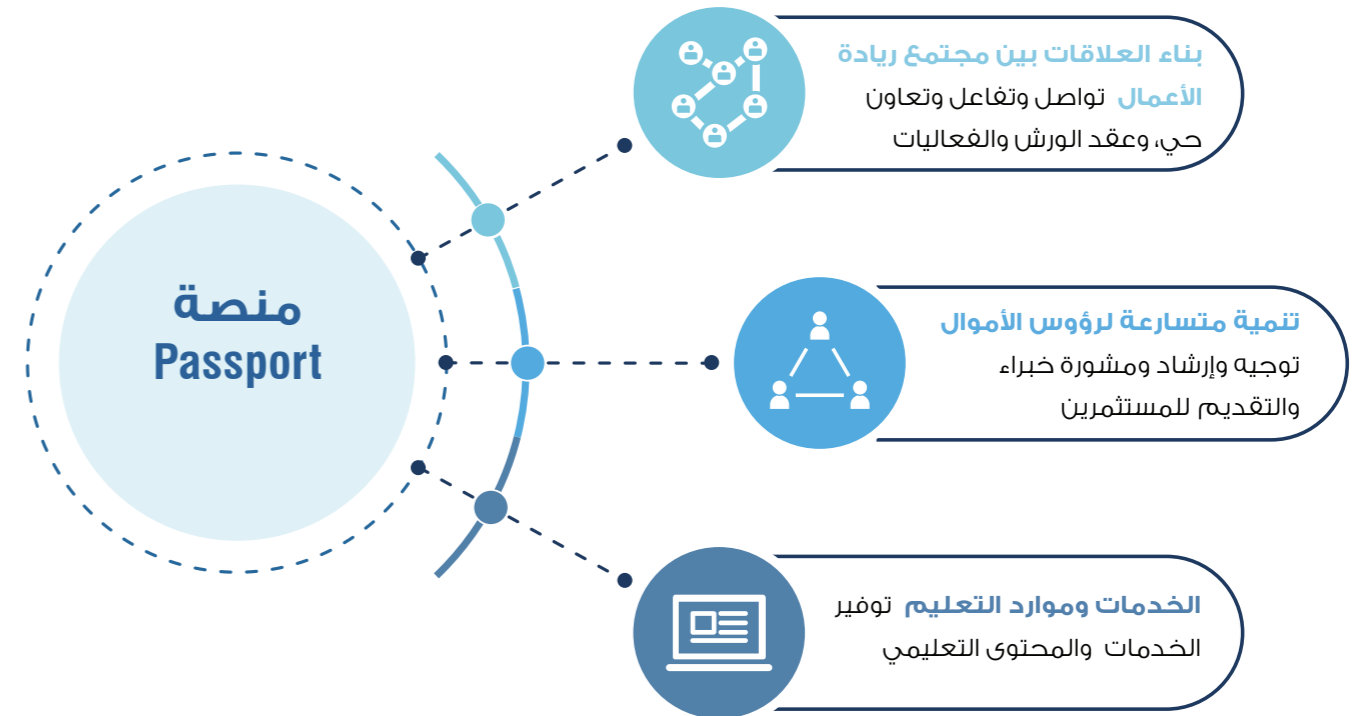
- في عام 2019، أبرمت ون فالي شراكة مع شركة وادي الرياض - الذراع الاستثماري لجامعة الملك سعود - لإطلاق مؤتمر شركة وادي الرياض للاستثمار الجريء. وتضمن المؤتمر مسابقة للشركات الناشئة.
- في عام 2019، أطلقت شركة وادي الرياض - الذراع الاستثماري لجامعة الملك سعود - بالتعاون مع ون فالي منصة ريادة الأعمال الافتراضية "KSU Passport" لدعم رواد الأعمال من منسوبي جامعة الملك سعود.
- اختار منتدى مسك العالمي شركة ون فالي لتكون شريكاً تقنياً لبناء مجتمع كأس العالم لريادة الأعمال والتي تعد منافسة بين مؤسسي الشركات الناشئة العالمية.



## منصة Passport

منصة "Passport" من ون فالي هي منصة رقمية تقدم العديد من الخدمات الرقمية لرواد الأعمال والمبتكرين والجهات الداعمة لهم. وتلبي الاحتياجات الرئيسية الثلاثة الأساسية في أي بيئة للابتكار. وهي مصممة لدعم رواد الأعمال، وكذلك المجتمع الداعم لهم؛ مثل الخبراء المدربين والموجهين والموظفين والمستثمرين والمستشارين ومزودي الخدمات.

## الخدمات التي تقدمها منصة Passport من ون فالي



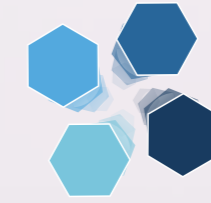
المصدر: لاندزون أند كومباني

## وصول سهل إلى المستثمرين

توفر ون فالي للمؤسسين الأدوات والمعرفة اللازمة لتلقي التمويل من المستثمرين. ويمكن للشركات الناشئة الوصول إلى كبار المستثمرين مثل Sequoia و Andreesen Horowitz و Greylock Partners من خلال ون فالي. وساعدت ون فالي الشركات الناشئة في جمع أكثر من 600 مليون دولار منذ عام 2016.

## أهم العملاء من الشركات

شركة AWS EdStart مسرعة أعمال تتعامل مع أكثر من 300 شركة ناشئة في مجال تقنيات التعليم، وهي مستخدمة لمنصة "Passport" لتنمية وتعزيز تفاعل مجتمع الشركات الناشئة الذي ترعاه.



شركة وادي الرياض  
Riyadh Valley Co

### شركة وادي الرياض

أسست شركة وادي الرياض في عام 2010 م بموجب  
المرسوم الملكي رقم 116 بتاريخ 13 / 4 / 1431 هـ لتكون  
الذراع الاستثماري لجامعة الملك سعود.

## القطاعات الاستثمارية:

### الاستثمارات المعرفية

الصحة وعلوم الحياة



موارد الطاقة المتجددة والمستدامة

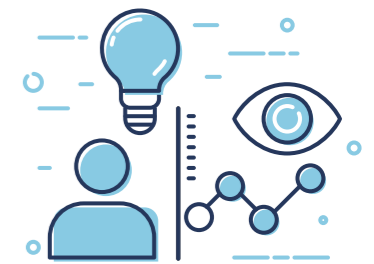


الاتصالات وتقنية المعلومات



### الرؤية

أن نصبح رائدًا إقليميًا في الاستثمار القائم على المعرفة ونقل التقنية.



### الاستثمارات العقارية

مشاريع تجارية



مراكز بحث وابتكار



مشاريع سكنية



مشاريع تعليمية



مشاريع متعددة الاستخدامات



مشاريع طبية

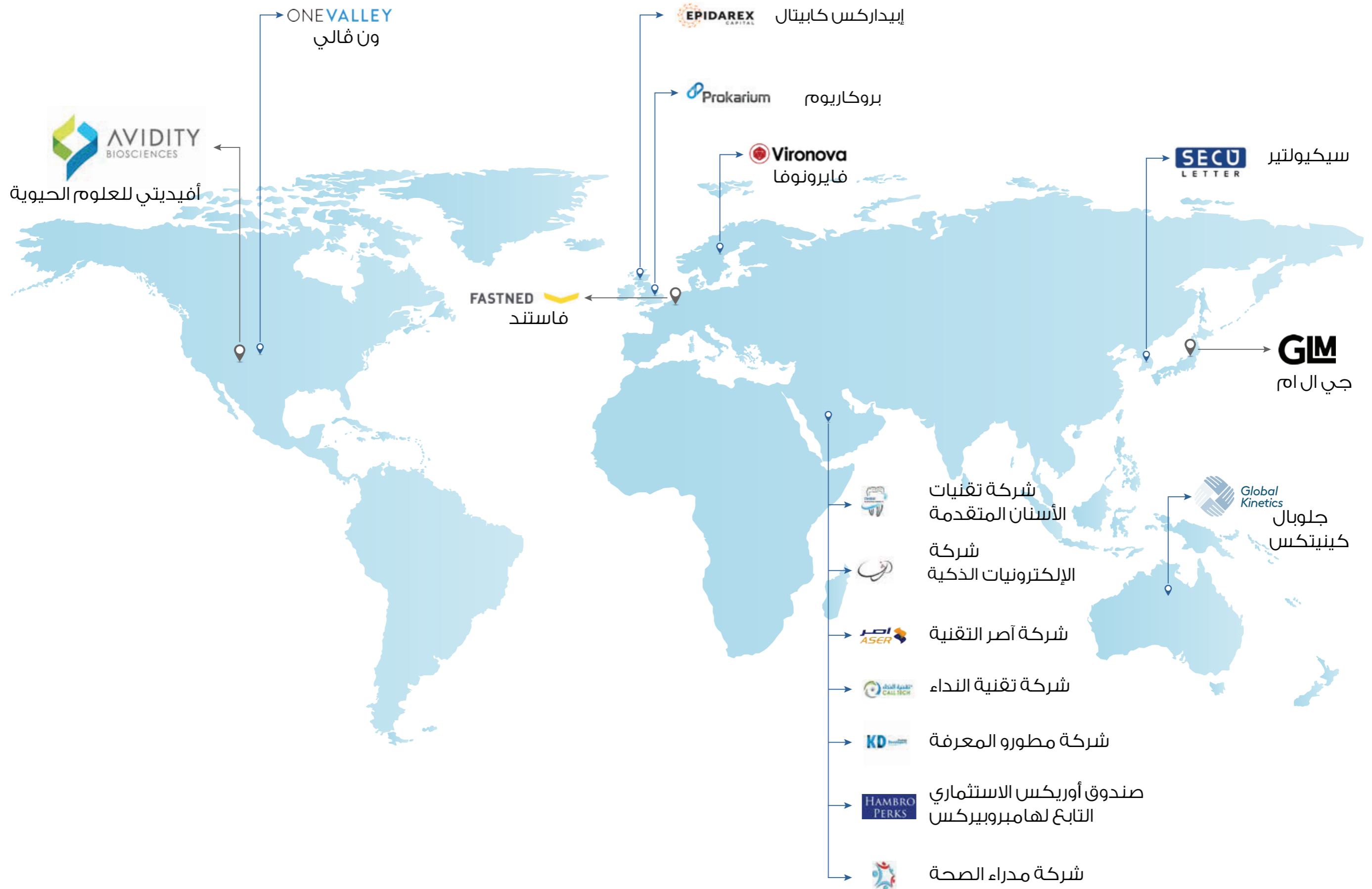


### الرسالة

شركة وادي الرياض مستثمر استراتيجي يركز على استغلال القدرات المحلية  
ويستثمر محليًا ودوليًا في الشركات في مراحل النمو لخلق عوائد مالية  
وعوائد استراتيجية تخدم النمو الاقتصادي في المملكة.



## محفظة الاستثمارات المعرفية



### مشروع شركة دور الكتاب

مشروع تعليمي مدارس للمراحل الأولية



### مشروع شركة أمنية للتطوير العقاري

مشروع تجاري يضم مجموعة من المتاجر المتنوعة



### جادة الجامعة

مشروع تجاري ترفيهي مفتوح يمنح الزوار تجربة مختلفة ويضم مجموعة من المطاعم والمقاهي وصالات سينما بالإضافة إلى وجود مناطق تنزه واسعة



### مشروع شركة مجد العقارية

مشروع بيوت مكتيبة



### مشروع شركة عيادات ديرما

مشروع تجاري طبي يحتوي على مجموعة من العيادات الطبية المتنوعة ومتاجر متخصصة بالمنتجات الطبية والصيدليات



### مشروع شركة الرواد للتعليم الجامعي

مشروع تعليمي حره جامعي لكليات الرواد الأهلية بالرياض



### مشروع شركة علم لأمن المعلومات

مشروع مركز للابتكار تابع لشركة علم لأمن المعلومات



### مشروع شركة عقارات التجزئة

مشروع اجتماعي ترفيهي رياضي



### مشروع شركة أضواء المدينة العقارية

مشروع تجاري ترفيهي يحتوي على شاشات للعروض على واجهة المباني والكتل المعمارية التي تشكل قلب المشروع، بالإضافة إلى مناطق للعروض الحية



### مشروع شركة حمد بن محمد بن سعيان وشركاه للاستثمار

مشروع يخدم سكان الحرم الجامعي والأحياء المحيطة، حيث يضم ساحات متعددة تقام فيها الفعاليات الكبيرة التي تعكس الثقافة السعودية



### مشروع شركة العبيكان

مشروع تجاري بالقرب من مبنى السنة الأولى المشتركة يضم متاجر متنوعة



## محفظة الاستثمارات العقارية

### مشروع شركة أدوية سدبر للأدوية

مركز أبحاث ومكاتب تابع لشركة أدوية سدبر للأدوية



### مشروع شركة الجهات الأربعة

مشروع تجاري ومكتبي يحتوي على مباني مكتبية وقاعات متعددة الاستخدامات



### مشروع شركة عيادات ديرما (سكني)

مشروع سكني تابع لعيادات ديرما الطبية



### مشروع شركة نمر العقارية

مشروع متعدد الاستخدامات يضم فندق ومطاعم ومقاهي عالمية



### مشروع شركة الصروح المباركة

مشروع متعدد الاستخدامات يتكون من مجمع مكتبي، ومركز تجاري ترفيهي، ومجموعة من المطاعم والمقاهي بالإضافة إلى ممشى للزوار





## شركة وادي الرياض

المملكة العربية السعودية، الرياض – جامعة الملك سعود، برج الابتكار  
+96611 469 3219 | [www.rvc.com.sa](http://www.rvc.com.sa) | [info@rvc.com.sa](mailto:info@rvc.com.sa)



@riyadhvalley



Riyadh Valley Company (RVC)